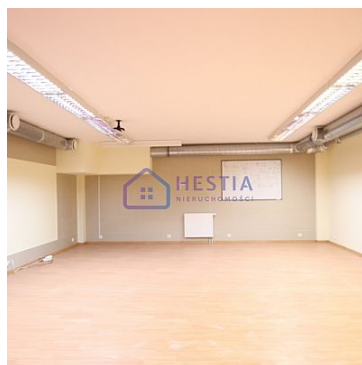
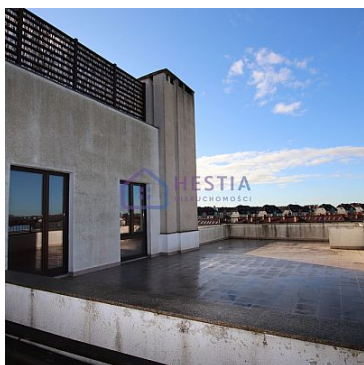
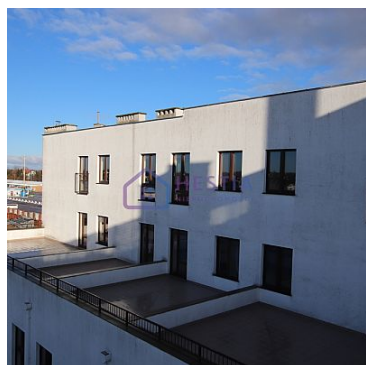


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4,058 m², pow. działki: 5,847 m²,

WARZYMICE

Cena **14 000 000** zł



Na sprzedaż czteropiętrowy budynek usługowo mieszkalny z wyodrębnionymi lokalami usługowymi, z dużą działką, w bardzo atrakcyjnej cenie. Tylko 10 minut jazdy samochodem od ścisłego centrum Szczecina. Budynek doskonale nadaje się na duży obiekt mieszkalny, biurowy, szpitalny, usługowy, konferencyjny, oświatowy itp. Przystosowany jest do obsługi i przebywania osób niepełnosprawnych lub starszych (windy, podjazdy dla wózków). Wyposażony jest w kompletne zaplecze kuchenne umożliwiające prowadzenie całodobowego żywienia. CENA TYLKO 3450 zł za 1m² !!!

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę o pow. 5847 m² mieszczącą się w Warzymicach obok drogi

krajowej nr 13 przedłużenie ul. Cukrowej (Szczecin - Kołbaskowo) w odległości 2 km od autostrady A6 zabudowaną budynkiem usługowo mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: duże osiedla mieszkaniowe, centra handlowe, sklepy, hotel, centrum sprzedaży hurtowej, centra produkcyjno- magazynowe, Amazon i wiele, wiele innych.

OPIS BUDYNKU:

Budynek wolnostojący czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej. Nowoczesny obiekt o atrakcyjnej bryle w kształcie litery L. Od strony dziedzińca umiejscowiono duże tarasy ułożone kaskadowo, od strony wschodniej balkony.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

Budynek usytuowano na działce o pow. 5847 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4057,56 m². Ściany budynku o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, przykryty blachą falistą powlekaną z warstwami ocieplającymi na wierzchu i w dole konstrukcji. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, a działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego. Komunikacja wewnętrzna zabezpieczona poprzez dwie klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro, obłożone terakotą, balustrady stalowe. Pomiędzy parterem a ostatnią kondygnacją funkcjonuje winda szybkobieżna. Podłogi w pomieszczeniach usługowych wyłożone są panelami podłogowymi lub wykładzinami dywanowymi. W pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i pomieszczeniach socjalno-biurowych podłogi wyłożone są gresem szklwionym. Na ścianach w pomieszczeniach suchych tynk gipsowy, jednowarstwowy zatarty na gładko malowany farbami akrylowymi. Na ścianach w pomieszczeniach wilgotnych tynk cementowo-wapienny, jednowarstwowy pokryty glazurą. W piwnicach ściany żelbetowe szpachlowane. Pozostałe ściany tynk cementowy. Całość malowana farbą lateksową. Sufity - kondygnacje nadziemne podwieszane z płyt kartonowo gipsowych na stelażu stalowym, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne z profili PCV. Stolarka wewnętrzna - drzwi płycinowe, lub przeciwpożarowe stalowe. Zewnętrzne roboty blacharskie - rynny spustowe, parapety zewnętrzne, obróbki ścian i krawędzi dachu z blachy aluminiowej z powłoką natryskową na gorąco.

Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, teleinformatyczna. Ogrzewanie c.o wodne z grzejnikami panelowymi obsługiwane przez centralny kocioł gazowy znajdujący się w piwnicy budynku. Ponadto istnieje system wentylacji grawitacyjnej. Armatura i osprzęt wszystkich instalacji najwyższej klasy. Standard wykończenia budynku nowoczesny i wysoki.

OPIS DZIAŁKI:

Działka położona jest przy drodze krajowej nr 13, ma kształt trapezu, teren działki jest płaski z obniżoną częścią od strony zachodniej i zjazdem na kondygnację piwnic. Działka w części niezabudowanej posiada utwardzone kostką betonową drogi, chodniki, parkingi, tereny rekreacyjne i zieleńce. Działka jest uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne, deszczowe, elektroenergetyczne i gazowe.

Symbol	377968	Symbol SWO	377968
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 000 000,00 PLN
Cena w EURO	2 902 200,00 €	Cena za m ²	3 450,35 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	4 057,56 m ²	Powierzchnia działki	5 847,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**