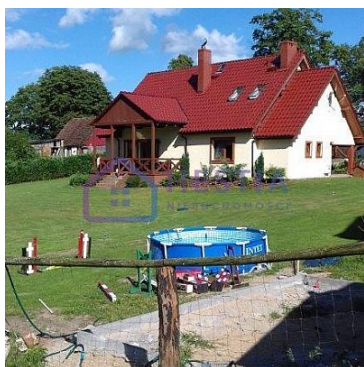
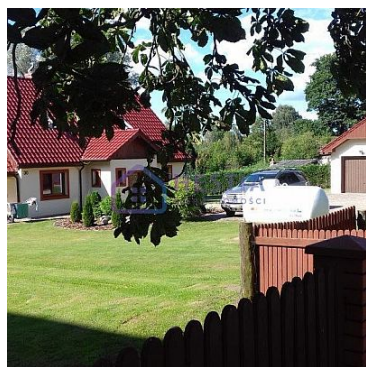


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 2,500 m², pow. działki: 65,806 m²,

ŁOBEZ

Cena **3 500 000** zł



Z dala od głównej drogi, ale z dobrym dojazdem wieś licząca 15 zagród i gospodarstwo będące częściowo na terenie danej posiadłości pałacowej. Posiadłość, na którą się składa nowy dom mieszkalny, stadnina koni (2 stajnie + boksy angielskie + kryta ujeżdżalnia) oraz + gospodarstwo agroturystyczne (budynek mieszkalny, drugi dom mieszkalny tzw. dom gościnny z pokojami noclegowymi w trakcie rozbudowy, stodoła) położona na terenie 6,5806 ha, wśród pól i lasów z dala od zgiełku miasta. Graniczy bezpośrednio z urokliwym parkiem o powierzchni 13,5 ha, w którym odnajdujemy 3 stawy rybne i piękny starodrzew: dęby, graby, lipy, kasztanowiec jadalny. DOM MIESZKALNY: z 2009 roku o bardzo dobrym standardzie wykończenia, parterowy z poddaszem użytkowym i kotłownią. Wybudowany z POROTHERMU, dach: dachówka ceramiczna. Powierzchnia całkowita 164,7 m². Parter: 96,7 m², obejmuje salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienkę i garderobę. Poddasze z osobnym wejściem z

zewnątrz o pow. 70 m² obejmuje duży hall, 3 pokoje i łazienkę. Kotłownia z osobnym wejściem 8 m². Obok budynku mieszkalnego znajduje się GARAŻ o powierzchni 36 m² na 2 miejsca, murowany z POROTHERMU, dach kryty dachówką ceramiczną.

BUDYNEK GOSPODARCZY: Wybudowany w 1893 r. 2 kondygnacje o powierzchni całkowitej 1150 m², w tym piwnica 550 m² i 600 m² powierzchnia przyziemia. Materiał budowlany: cegła i glina, dach: płyty eternitowe. Oryginalna więźba dachowa drewniana, bez użycia gwoździ. Obecnie stodoła - magazyn paszy dla koni i garaż. Może być przeznaczony np. na stajnię.

STAJNIA Nr 1 z 1960 r. o powierzchni całkowitej 1000 m², murowana, pokryta blachą trapezową. Powierzchnia stajni 500 m², stanowi 18 boksów dla koni. Powierzchnia stodoły na poddaszu 500 m², do przechowywania siana, słomy i owsa.

BUDYNEK MIESZKALNY: rok budowy 1902. Powierzchnia użytkowa 84 m², parterowy, murowany z murowanym gankiem, ściany z kamienia ciosanego, pokrycie dachu: blacha dachówko podobna. Duży pokój z dużym stołem i z kuchnią oraz kominkiem z płaszczem wodnym, pokój sypialny, łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i przepływowym podgrzewaczem wody. Na podłodze gres.

BUDYNEK MIESZKALNY Z POKOJAMI GOŚCINNymi: Powierzchnia całkowita 700 m², w tym na parterze 350 m² i na piętrze 350 m², wybudowany w 1902 r. murowany, dach kryty papą. PARTER: działająca sala restauracyjna z kominkiem z płaszczem wodnym, kompletne zaplecze kuchenne bez urządzeń w tym kuchnia, zmywak, pomieszczenie kelnerskie, chłodnia, magazyn, sala przygotowania warzyw, zaplecze socjalne, łazienki dla personelu, dodatkowe drzwi gospodarcze na zewnątrz, 3 pokoje gościnne dwie łazienki i pomieszczenie na saunę.

PIĘTRO w budowie: 12 pokoi z wyciągniętymi instalacjami wod-kan. i c.o. W sumie może być 35 miejsc noclegowych. W pobliżu ogród warzywny. Cegły oryginalne z 1903 roku plus cegły rozbiórkowe sprzed 1940 roku. Mur polepa gliniana obłożona cegłą klinkierową oryginalną. Podłoga gres. belki stropowe. Ogrzewanie kominkowe i ogrzewanie gazowe, kotłownia z wymiennikami wody. Własny parking na 25 samochodów osobowych lub autokary.

KRYTA UJEŹDŻALNIA: o powierzchni 448 m², wybudowana w 1902 roku. Budynek murowany z kamienia ciosanego. Dach: płyty eternitu na konstrukcji stalowej.

STAJNIA Nr 2: z 1902 roku, o powierzchni użytkowej 100 m² w tym 8 boksów dla koni i paszarka. Budynek murowany z kamienia ciosanego, dach drewniany kryty papą.

BOKSY ANGIELSKIE: wybudowane w 2007 roku, powierzchnia użytkowa 36 m², (4 boksy). Murowane z cegły, dach drewniany kryty płytą falistą EURO.

MEDIA: woda z ujęcia miejskiego oraz z własnej studni głębinowej, 3 sztuki przydomowych oczyszczalni ścieków, szambo bezodpływowe przy stajni Nr 1, energia elektryczna: 3 przyłącza każde po 24 kW. DOJAZD drogami: asfaltową, brukowaną i gruntową.

Wydanie w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy sprzedaży,

Symbol	378402	Symbol SWO	378402
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000,00 PLN
Cena w EURO	745 500,00 €	Cena za m ²	1 400,00 PLN
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 500,00 m ²	Powierzchnia działki	65 806,00 m ²

Powierzchnia magazynowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	1902
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**