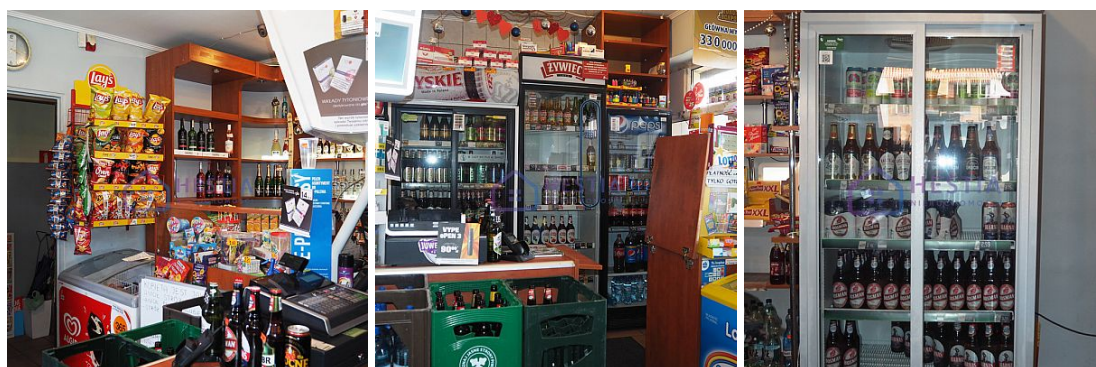


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **1 500** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaoferować na wynajem lokal handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji prawobrzeża. Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, na cichej części osiedla Dąbia. Prezentowany lokal zajmuje powierzchnię użytkową około 23m². Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedażowa, zaplecze wraz z WC. Na wyposażeniu lokalu: regały, szafki, stojaki na żywność są w cenie lokalu. Lodówki nie są w stałym wyposażeniu sklepu - istnieje możliwość ich wynajęcia. Dodatkowo przy wejściu zamontowana jest klimatyzacja elektryczna. Przed wejściem do budynku znajduje się spory parking. Usytuowany na parterze, posiadający dużą witrynę sklepową. Lokal znajduje się przy dość ruchliwej ulicy, wejście od ulicy.

Koszty utrzymania:

- czynsz najmu 1500zł (do lekkiej negocjacji)
- czynsz administracyjny (czynsz do TBS) 160zł w tym woda zimna, wywóz śmieci
- dodatkowe opłaty za media, takie jak: prąd (woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą grzałki elektrycznej).
- kaucja 1500zł

Lokal jest wolny do wynajęcia od zaraz. Klucze w biurze.

Nie czekaj, aż ktoś Cię uprzedzi!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Symbol	378653	Symbol SWO	378653
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500,00 PLN
Cena w EURO	316,20 €	Czynsz ofertowy	1 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Szybowcowa
Powierzchnia całkowita	22,44 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**