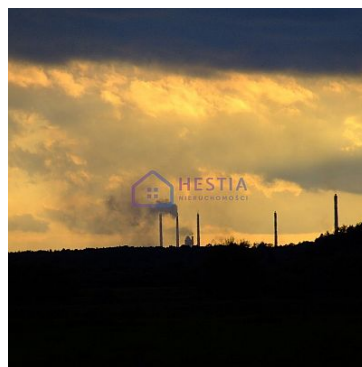


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,166 m²,

POLICE

Cena **2 368 140** zł



Ostatni taki teren w Policach w rewelacyjnej cenie!.
Na sprzedaż doskonale usytuowany teren przemysłowy.

Teren składa się z trzech sąsiadujących działek o powierzchni: 2859m2, 4181m2 i 1126m2, co daje 8166 m2 powierzchni całkowitej.

Na działkach można realizować uciążliwą działalność produkcyjną, magazynową, składową, transportową, przeładunkową itp.

Działki świetnie skomunikowane, dojazd od głównej drogi wojewódzkiej i gminnej w Policach. Przez działkę przebiega droga tranzytowa, która umożliwia bezproblemowy przejazd dużych zestawów ciężarowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią firmy produkcyjne, warsztaty, magazyny itp.
Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej to 1000 m².

Warunki zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki
- wysokość zabudowy - max. 20 m
- dachy dowolne

Działka może służyć jako zaplecze do obsługi powstających zakładów produkcji polimerów lub Zakładów Chemicznych w Policach.

Przy granicy działki dostępne są wszystkie media, poza kanalizacją deszczową. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	379473	Symbol SWO	379473
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 368 140,00 PLN
Cena za m ²	290,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	8 166,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INNA, INWESTYCYJNA, KOMERCYJNA, PRZEMYSŁOWA, RZEMIEŚLNICZA, USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**