

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,671 m²,

MIERZYN

Cena **2 000 000** zł



GRUNT INWESTYCYJNY POD HALE MAGAZYNOWE W MIERZYNIE !

Grunt o powierzchni 3671 m² w atrakcyjnej lokalizacji przy drodze krajowej prowadzącej do granicy Niemiec .

Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz zagospodarowaniem terenu ,elementami infrastruktury technicznej i dwoma zjazdami przedstawiają się następująco:

1. wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30%
2. powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni terenu inwestycyjnego
3. szerokość elewacji frontowej maks: 36,0 m
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej :maks.Wysokość budynku do 9,0 m;
- 5.geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci 10 stopni
- 6.zaopatrzenie w wodę: zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci
- 7.zaopatrzenie w gaz : zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci
- 8.zaopatrzenie w energię elektryczną :zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez zarządcę sieci
- 9.sposób odprowadzenia ścieków: do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi
- 10.wymagana ilość miejsc parkingowych: należy przewidzieć wystarczającą ich liczbę dla zaspokojenia potrzeb planowanej inwestycji ; wskaźnik minimum 10 stanowisk postojowych na każde 500 m2 powierzchni zabudowy na terenie działki

Działka zlokalizowana w rozwijającej się pod względem zabudowy inwestycyjnej części Mierzyna .

Polecam ze względu na lokalizację !!!

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	379538	Symbol SWO	379538
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena za m2	544,81 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 671,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	24609

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**