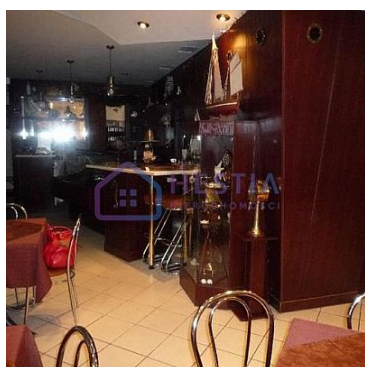


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 138 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **350 000** zł

CENTRUM MIASTA - LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 138 m² znajdujący się w centrum miasta. Lokal znajduje się w części przyziemnej, do której schodzi się z poziomu 0 po szerokich, wygodnych schodach. Do lokalu przynależy dodatkowo 120 m² jako udział w częściach wspólnych / ho II na parterze i schody /. Doskonale nadaje się na BIURA, KANCELARIE, SALON FRYZJERSKI, GABINETY KOSMETYCZNE, SALON ODNOWY BIOLOGICZNEJ , GABINETY FIZYKOTERAPII, GABINETY LEKARSKIE , /wysokość pomieszczeń to 2,8 do 3,5 m/..Na powierzchni 138 m² znajdują się 2 duże sale , barek, biuro, pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynek . Do lokalu są dwa wejścia: jedno z ulicy przez hol I / gdzie są również inne lokale/ oraz drugie wejście od podwórka tylko dla tego lokalu.

W lokalu są wszystkie niezbędne instalacje: oświetleniowa i siłowa, wodociągowa i kanalizacyjna, wentylacja

mechaniczna, centralne ogrzewanie, telefoniczna i alarmowa. Miejsca postojowe dla właścicieli znajdują się na podwórku / wjazd przez bramę od ulicy /, a przed lokalem na ulicy znajduje się duży parking. Reklama może być umieszczona na budynku / jest miejsce / lub w witrynach pasażu.

Czynsz za lokal płacony do spółdzielni wynosi ok. 2000,- / miesiąc brutto, wraz z ogrzewaniem, sprzątaniem itd....

Szukamy inwestora z pomysłem na działalność.

B A R D Z O A T R A K C Y J N A C E N A !!!!

Symbol	229479	Symbol SWO	229479
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2021
Cena	350 000,00 PLN	Cena w EURO	74 200,00 €
Cena za m2	2 536,23 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	138,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1994	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2082

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**