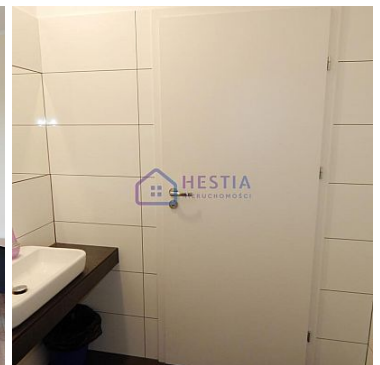
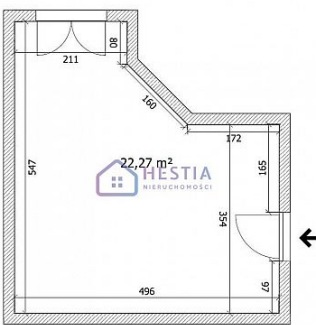


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **770** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię użytkową 22 m² składa się jedno pomieszczenie biurowe. Na podłodze panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 770 PLN/m-c. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok 260 PLN/m-c. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia, Internet etc. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Symbol	379835	Symbol SWO	379835
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770,00 PLN
Cena w EURO	164,16 €	Czynsz ofertowy	770,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	22,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**