

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 590 m², pow. działki: 10,447 m²,

BYLICE

Cena **320 000** zł



Interesująca nieruchomość zabudowana zlokalizowana w urokliwej wsi niedaleko Przelewic, w skład której wchodzi obiekt pałacowy, pomieszczenia gospodarcze, kompleks parkowy, na działce o powierzchni 1 ha 447 m².

Pałac został wybudowany ok. 1900 r i mimo dotychczasowego przeznaczenia (szkoła) zachował pierwotny układ architektoniczny. Obecnie jest nieużytkowany. Budynek piętrowy o powierzchni użytkowej ok. 590 m², całkowicie podpiwniczony ze strychem. Na parterze 10 pomieszczeń gospodarczych, na piętrze 9 pokoi o pow. ok. 35,31,26,15.13,26,35.30 m². Obiekt wymaga remontu i przywrócenia pierwotnej funkcji. Według wstępnego szacunku zakres prac remontowych obejmuje : remont dachu, wymianę stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania. Mury są w bardzo dobrym stanie, suche ,nie zagrzybione.

Obiekt może spełniać funkcje mieszkaniowe. Do zainteresowania przez ludzi pragnących zamieszkać w urokliwej wsi, w otoczeniu parku. Zachował się park z starymi gatunkami drzew.

Obiekt również może być przeznaczony np na klinikę, dom spokojnej starości, hotel, obiekt agroturystyczny.

Teren wokół nieruchomości ciekawie ukształtowany, zróżnicowany krajobrazowo.

W obiekcie jest łącznie 17 pomieszczeń, tj 8 pomieszczeń na dole, 9 na górze.

Dodatkową atrakcją tej nieruchomości jest bliskość do pięknego parku dendrologicznego w Przelewicach, w którym można przebywać o każdej porze roku.

Ponadto projektowana jest budowa leczniczej tężni w Pyrzycach. Tężnia ma powstać przy miejscowej geotermii, która będzie dostarczać do niej leczniczą solankę. Dzięki temu wokół budowli utworzy się specyficzny mikroklimat zbliżony do morskiego, bogaty w jod i inne mikroelementy. A to doskonałe miejsce do leczenia inhalacyjnego m.in. tarczycy i górnych dróg oddechowych.

Obiekt do zainteresowania.

Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	376920	Symbol SWO	376920
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000,00 PLN
Cena za m2	542,37 PLN	Miejscowość	BYLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	590,00 m ²
Powierzchnia działki	10 447,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	590,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogródek	JEST	Nr Licencji	147

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**