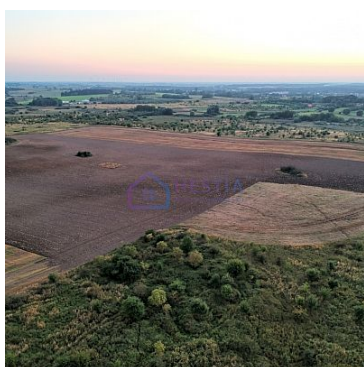


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17,673 m²,
SKARBIMIERZYCE
Cena **1 500 000** zł



Działka inwestycyjna położona w miejscowości Skarbimierzyce (pomiędzy Mierzynem a Dołujami). W ostatnich latach wiele firm ulokowało tutaj swoje hale magazynowo-produkcyjne.

W odległości 150 m od działki ma przebiegać obwodnica zachodnia Szczecina co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego terenu. Planowana jest jako dwujezdniowa droga ekspresowa o długości ok. 50 km, prowadząca od autostrady A6 w m. Kołbaskowo, przez Police, tunel pod Odrą, do węzła drogowego w m. Goleniów (skrzyżowanie dróg ekspresowych S3/S6). Ponadto w Skarbimierzach przewidziany jest jeden z węzłów.

- 10 km od centrum Szczecina ,
- 3,5 km do przejścia granicznego w Lubieszynie,
- 17 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie,
- 14 km do drogi ekspresowej S3 Świnoujście-Szczecin-Gorzów.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wymiary działki to ok. 100m x 171m x 111m x 163m. Działka nieuzbrojona. Enea wydała zapewnienie o możliwości podłączenia działki do sieci.

Dla terenów tych brak jest planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium jest to strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym. Należy wystąpić o warunki zabudowy. Na jednej z działek znajdujących się w pobliżu została wybudowana hala magazynowa z pomieszczeniami biurowymi. Działka ta leży w obszarze analizy brany pod uwagę przy wydawaniu warunków zabudowy dla przedmiotowej działki.

Symbol	380654	Symbol SWO	380654
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	84,88 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SKARBIMIERZYCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	17 673,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4224

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**