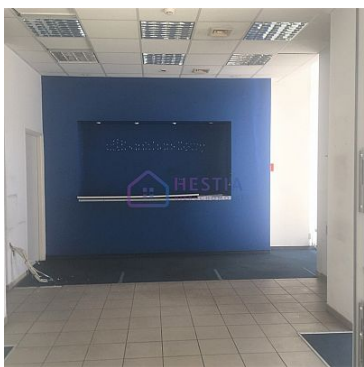


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 800** zł



Do wynajęcia lokal z dużymi witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy (bez barier architektonicznych), położony przy jednej z głównych ulic Szczecina.

W chwili obecnej powierzchnia lokalu (90,16 m²), jest podzielona ściankami działowymi na mniejsze pomieszczenia zgodnie z potrzebami byłego najemcy i załączonym do zdjęć rzutem. W lokalu jest łazienka i WC, oraz pomieszczenie socjalne. Ogrzewanie elektryczne

Nowy najemca bez problemu może przystosować lokal do własnych potrzeb (np. wyburzyć część ścianek)

Parę lat temu lokal przeszedł remont. Podłoga - terakota. Sufity podwieszane. Rozprowadzona nowa instalacja elektryczna.

Podana kwota czynszu najmu jest kwotą netto (właściciel wystawia faktury VAT)

Najemca pokrywa czynsz administracyjny (300 zł) i koszty zużytego prądu.

Wymagana kaucja.

Do lokalu przynależą dwie suche piwnice (wejście z klatki schodowej, powierzchnia lokalu z piwnicami - 111,20 m²)

Lokal idealny na działalność handlowo-usługową. Duży przepływ pieszych. Możliwość umieszczenia reklamy w witrynach okiennych.

Warto rozważyć tą propozycję.

Symbol	380906	Symbol SWO	380906
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 800,00 PLN
Cena w EURO	1 233,08 €	Czynsz ofertowy	5 800,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	90,16 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1903	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**