

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,803 m²,

STARGARD

Cena **384 240** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁKI BUDOWLANEJ na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka położona 3 km od centrum Stargardu. Świetna lokalizacja, dobrze skomunikowana ze Stargardem oraz DK nr 10.

Przedmiotowa działka o pow. 4803 m² w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Uchwała Rady Gminy w Stargardzie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja jako poddasze użytkowe, 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- Dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia połaci głównych dachu 40°.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 35%.
- Powierzchnia terenu usług do 30% powierzchni zabudowy.
- Obowiązująca linia zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy od drogi 8 m.
- Min. powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m² z frontem minimum 30 m.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej przy działce,
- woda - w drodze gminnej przy działce,
- kanalizacja - w drodze gminnej przy działce,
- gaz w drodze gminnej przy działce.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERT, MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI !!!

Symbol	381889	Symbol SWO	381889
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	384 240,00 PLN
Cena za m2	80,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia działki	4 803,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	45,00	Długość działki (mb.)	135,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24070

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**