

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 12,022 m²,
STARGARD
Cena **1 202 200** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁKI KOMERCYJNEJ na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka położona 5 km od centrum Stargardu, bardzo dobrze skomunikowana ze Stargardem i Szczecinem poprzez wyjazd na DK nr 10.

Przedmiotowa działka o pow. 1,2022 ha w MPZP oznaczona jest jako tereny usługowo – produkcyjne, bazy, składy, magazyny, hurtownie, dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych, w zakresie minimalnym, do obsługi terenu usług.

Uchwała Rady Gminy w Stargardzie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- Maksymalna wysokość zabudowy 12 m od powierzchni terenu do najwyższego punktu dachu.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi DP – 15 m, od drogi KD – 8 m.
- Uciążliwość powinna zamykać się w granicach terenu elementarnego.
- Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni min. 2000 m² i frontem działki min. 25 m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERT, MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI !!!

Symbol	381892	Symbol SWO	381892
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 202 200,00 PLN
Cena za m ²	100,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia działki	12 022,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	52,00	Długość działki (mb.)	223,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	24070		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**