

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 20,999 m²,

OLCHOWO

Cena **314 989** zł



Działka o powierzchni 20 999 m² z bezpośrednim dostępem do jeziora Kościuszkowskiego położona w Olchowie, gmina Nowogard, województwo zachodniopomorskie z bardzo dobrym dojazdem drogą S6.

Działka idealna na usługi turystyczne z uwagi na przepiękne położenie oraz istniejący Plan Zagospodarowania Przestrzennego z następującym zapisem:

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę usług turystycznych (zabudowę rekreacji zbiorowej lub indywidualnej).
- 2) Dopuszcza się lokalizację wbudowanych, uzupełniających usług - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany

oraz pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych usług nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji rekreacji zbiorowej lub indywidualnej.

3) Dopuszcza się budowę wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży.

Działka położona na północnym wschodzie jeziora, które ma powierzchnię 46 ha, średnia głębokość wynosi 3 m, maksymalna – 8 m. Systematycznie jest zarybiane sandaczami, linami i innymi gatunkami ryb. Kilogramowe leszcze i półkilogramowe płocie nie są tu rzadkością dlatego jezioro cieszy się popularnością wśród wędkarzy. Wjazd na działkę od strony północnej. Od strony zachodniej sąsiaduje z lasem. Prąd przy działce.

Serdecznie zapraszam w to wyjątkowe miejsce

Symbol	382069	Symbol SWO	382069
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	314 989,00 PLN	Cena za m2	15,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIEWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	OLCHOWO
Powierzchnia działki	20 999,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	21364

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**