

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 5,678 m²,

CHOSZCZNO

Cena **970 000** zł



Tylko u nas! - Na sprzedaż dom wolno stojący położony 5 km od Choszczna w bliskiej odległości Jeziora Raduń.

Dom bez problemu można przerobić wg własnych potrzeb. Brak jest w środku ścian nośnych.

Parterowy budynek wybudowany w latach 2008-2009. Usytuowany na działce o łącznej powierzchni 5678m² z zagospodarowanym i bardzo dobrze utrzymanym ogrodem.

Składa się z trzech części: część z domem i dodatkowymi czterema garażami, pełniącymi funkcje m.in. gospodarcze, druga część ogród i trzecia część las.

Powierzchnia mieszkalna wynosi ok. 142m².

W skład domu wchodzi: salon z jadalnią 39m², 4 pokoje: 15,2m², 11,8m², 11m², 10,6m², hol 14,3m², kuchnia 11,3m², łazienka 7m², WC 2,7m², wiatrołap 8m², spiżarnia 3,5m², pomieszczenie techniczne/pralnia 7,9m², dwustanowiskowy garaż 29,4m².

Dom ocieplony styropianem 12cm, wyposażony w rekuperator. Na dachu dachówka ceramiczna i panele solarne stanowiące dodatkowe źródło ciepła. Oprócz tego jest piec na pellet i kominek. Własne ujęcie wody wyposażone w dwustopniową stację uzdatniania. Utwardzone podjazdy. Pięknie zagospodarowany ogród z altaną, wędzarnią, grillem.

Podatek roczny do gminy to koszt 1600zł.

Polecamy ze względu na lokalizację, standard wykończenia.
W pobliżu jeziora i pole golfowe Modry Las Golf Resort.

Zapraszamy na prezentację.

Only here! - For sale a detached house located 5 km from Choszczno in the vicinity of Lake Raduń. The house can be easily converted according to your needs. There are no load-bearing walls inside. One-story building built in 2008-2009. Situated on a plot with a total area of 5678m² with a developed and very well maintained garden. It consists of three parts: a part with a house and an additional four garages, which serve, among others, as a storage room. farm, the second part of the garden and the third part of the forest. The living area is approx. 142m². The house consists of: living room with dining area 39 m², 4 rooms: 15.2 m², 11.8 m², 11 m², 10.6 m², hall 14.3 m², kitchen 11.3 m², bathroom 7 m², WC 2.7 m², vestibule 8 m², pantry 3 .5 m², technical room/laundry room 7.9 m², double garage 29.4 m². The house is insulated with 12 cm polystyrene, equipped with a recuperator. On the roof there is a ceramic tile and solar panels which are an additional source of heat. In addition, there is a pellet stove and a fireplace. Own water intake equipped with a two-stage water treatment plant. Paved driveways. Beautifully landscaped garden with gazebo, smokehouse, grill. The annual tax to the municipality is PLN 1,600. We recommend it due to its location and standard of finish. Near the lake and the golf course Modry Las Golf Resort. We invite you to the presentation.

Symbol	382136	Symbol SWO	382136
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	970 000,00 PLN
Cena za m ²	4 850,00 PLN	Miejscowość	CHOSZCZNO
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	5 678,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28,50	Długość działki (mb.)	199,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142,30 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	SOLAR
Instalacje	ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22862

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**