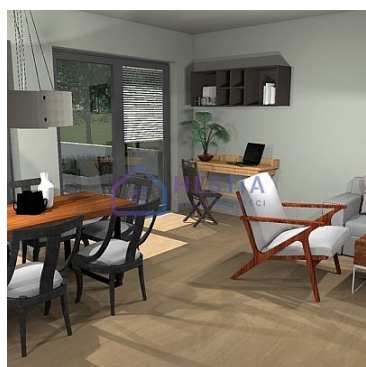


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 181 m², pow. działki: 200 m²,

BEZRZECZE

Cena **879 000** zł



Wzrost budowlany	10,97 m		
Wzrost budowlany do kalenicy	4,71 m		
Średnica budowlany	13,55 m		
Grubość budowlany			
Przeznaczenie - budynek mieszkalny jednorodzinny.			
Program użytkowy - lokale mieszkalne, kotłownia i pomieszczenia pomocnicze (kuchnia, łazienka, schowek itp., garaż).			
Forma architektoniczna - budynek brylowy, niepodpiwniczony, szeregowiec, o zwartej bryle krytej dachem wysokim, dwuspadowym.			
Funkcja - budynek mieszkalny jednorodzinny.			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEN - STAN PROJEKTOWANY:			
Segment	Nazwa	Pow. netto [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]
SEGMENT 1			
PARTER	S10-1 Przedsiónek	3,30	3,30
	S10-2 Korytarz	2,20	2,20
	S10-3 Kuchnia	7,25	7,25
	S10-4 Jadalnia	27,27	27,27
	S10-5 WC	1,80	1,80
	S10-6 Garaż	16,74	16,74
	Razem:	68,56	68,56
PIĘTRO 1			
S11-1	Korytarz	14,62	14,62
	Łazienka	6,3	6,3
	Garaż	13,94	13,94
	Pom. gosp.	2,27	2,27
	Park.	14,57	14,57
	Razem:	44,68	44,68
PODDASZE			
S12-1	Korytarz	22,72	22,72
	Łazienka	5,09	5,09
	Park.	27,24	27,24
	Razem:	55,05	55,05
	Ogółem:	168,29	168,29
SEGMENT 2			
PARTER	S20-1 Przedsiónek	3,30	3,30
	S20-2 Korytarz	2,20	2,20

Do sprzedaży 8 segmentów szeregowców zlokalizowanych w rewalacyjnym punkcie Bezrzecza. Każdy segment ma identyczną powierzchnię (162m² użytkowej, 180m² całkowitej) na którą składa się:

Parter- przedsiónek, korytarz, kuchnia-7,25m², salon z jadalnią-27m², wc-1,8m², garaż 16,74m².

Piętro- korytarz, łazienka-6,3m², pomieszczenie gospodarcze-2,3m², oraz 3 pokoje o powierzchni 14m² każdy.

Poddasze-hol-23m², łazienka-5,7m², pokój-23m².

Powierzchnia działek segmentów środkowych ok. 180m², skrajnych ok. 250m².

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków piaskowo-wapiennych grubości 24 cm., ściany wewnętrzne: nośne o grubości 18 cm, a działowe o grubości 12 cm. Podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i

termicznej w systemie izolacji lekkiej, strop nad parterem i nad piętrem-gęstożebrowy z elementów prefabrykowanych. Ocieplenie styropianem grubości 15 cm, a od pewnej wysokości wełną mineralną. Dach kryty dachówką, piec gazowy dwuobiegowy.

Obecnie dwa segmenty zarezerwowane, do sprzedaży zostało 6.

Podana cena obejmuje segmenty środkowe.

Oddanie budynków IV kwartał 2022r.

Symbol	382283	Symbol SWO	382283
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	879 000,00 PLN
Cena za m2	4 867,11 PLN	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	180,60 m ²
Powierzchnia działki	200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	162,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9391		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**