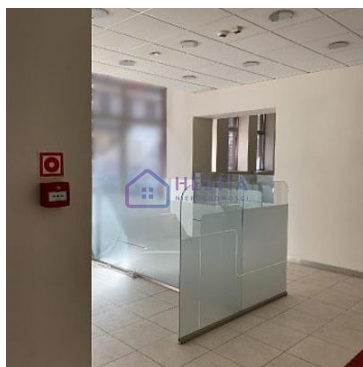


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 300** zł

Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowa na parterze budynku mieszkalnego w Centrum Szczecina. Narożny lokal zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Na powierzchnię całkowitą 283 m² składa się: na parterze duża sala sprzedaży, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i toalety oraz pomieszczenia magazynowe i serwerownia na kondygnacji -1. Powierzchnia parteru wynosi 156 m², powierzchnia piwnicy 117 m². Szerokie witryny (14 m) wychodzą na bardzo ruchliwe skrzyżowanie ulic. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane, oświetlenie sufitowe rastrowe i halogenowe, na podłogę kafle oraz wykładzina, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona jest sieć komputerowa, alarmowa wraz z kamerami przemysłowymi, klimatyzacja. W witrynach i na zapleczu szyby bezpieczne P4. Lokal posiada dwa wejścia prosto

z chodnika, oraz dodatkowe wejście od zaplecza. Ogrzewanie i ciepła woda – miejskie. Woda, ścieki oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Pozostałe opłaty – eksploatacja, śmieci. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo – usługowej (np. gabinetów medycznych), jak i gastronomicznej (możliwość zrobienia ogródka przed lokalem). Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie. W sąsiedztwie lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe, sąsiedztwo komunikacji miejskiej.

Symbol	382299	Symbol SWO	382299
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 300,00 PLN
Cena w EURO	1 557,09 €	Czynsz ofertowy	7 300,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	283,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl