

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,997 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 495 753** zł



Do sprzedania kompleks działek budowlanych zlokalizowanych na jednej z ulic wzgórze warszewskiego. Działka z pełnym uzbrojeniem w drodze przy działce. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Wjazd od strony zachodniej z częścią ogrodową od strony południowo wschodniej. Szerokość działki 36 m, głębokość działki 55m. Nieruchomość gotowa do szybkiej zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą. 30% zabudowy, wysokość do kalenicy 9m, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 stopni, 50% powierzchni biologicznie czynnej. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji. Jedna z ostatnich działek przygotowana do wydania do zaraz. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Działki sprzedawane są w cenie netto, do prezentowanej ceny należy doliczyć podatek VAT ze stawką 23%.

Symbol	382781	Symbol SWO	382781
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 495 753,00 PLN	Cena za m2	749,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	1 997,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**