

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **860 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 4 pokojowe , ogród zimowy , 2x balkony , garaż.

Gumieńce słoneczne piękne dwupiętrowe mieszkanie z garażem w budynku czterorodzinnym z 2001r o powierzchni 160m².

Nieruchomość położona jest na cichym spokojnym osiedlu .

Do ceny mieszkania należy doliczyć garaż w kwocie 45 000zł.

Na powierzchni lokalu znajdującego się na pierwszym piętrze (107m²) składa się salon z zabudową ogrodu zimowego z ogrzewaniem podłogowym z którego jest wyjście na taras 18m² , jadalni połączonej z salonem z której jest wyjście na drugi taras 12m² , kuchni , korytarza oraz toalety , kotłowni z pralnią .

Drewniane schody prowadzą nas na drugi poziom (53m²) do dwóch sypialni, biura , łazienki z ogrzewaniem

podłogowym , wanną , kabiną prysznicową, bidetem, wc . Na drugim poziomie podłogi oraz drzwi drewniane. Na pierwszym poziomie płytki oraz ogrzewanie podłogowe .

Pomieszczenia są częściowo umeblowane i wyposażone. Kuchnia oprócz zabudowy mebli posiada także blaty granitowe z podwieszanym zlewem oraz wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Miele , Samsung ,Bosch , zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta, okap.

Jeśli szukasz mieszkania które posiada walory jakie daje dom gwarantując spokój dużo przestrzeni i kameralną zabudowę zależy ci na szybkim dostępie do centrum Szczecina to zapraszam na prezentacje

Symbol	382872	Symbol SWO	382872
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	860 000,00 PLN
Cena za m2	7 103,33 PLN	Czynsz ofertowy	110,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Zielona
Powierzchnia całkowita	121,07 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2531	Czynsz administracyjny	110,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**