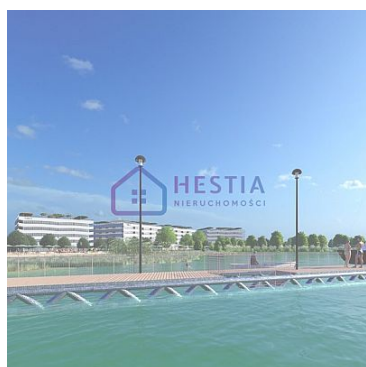


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 25,000 m²,

GDAŃSK

Cena **32 000 000** zł

Świetna nieruchomość deweloperska! Działka położona w bardzo bliskiej odległości od morza i jednocześnie z linią brzegową jeziora w gminie Darłowo. Aktualny plan zagospodarowania i projekt. Plan przewiduje zabudowę usługowej turystyki (ośrodki wypoczynkowe, sanatoria, pensjonaty). Koncepcja zabudowy przewiduje budowę czterech budynków czteropiętrowych o powierzchni całkowitej 4069m² każdy, czyli łącznie ponad 16000m² PUM przy obecnym projekcie. Łącznie przewidziano budowę 260 mieszkań w czterech budynkach oraz szesnaście lokali użytkowych. Wymiary działki ok. 260 x 90m. Przy tym projekcie podana cena obejmuje m² PUM w wysokości 2000 pln. Działka w pełni uzbrojona. Cena netto. Sprzedaż działki z projektem, jest możliwość zmiany projektu i budowy większej ilości mieszkań-jest architekt który może zmienić koncepcję zabudowy. Szeroka piaszczysta plaża. W bliskiej odległości znajdują się dwa parki wodne, liczne ścieżki rowerowe, Zamek Książąt

Pomorskich, szlak Cystersów, park linowy. Cykliczne wydarzenia w gminie Darłowo to m.in.: Międzynarodowy Zlot Historycznych Pojazdów Wojskowych, Festiwal Filmów Skandynawskich, Ogólnopolski Bieg Eryka, Festiwal Teatrów Ulicznych, Otwarte Zawody Wędkarskie, Festiwal Latawców.

Symbol	382865	Symbol SWO	382865
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	32 000 000,00 PLN
Cena za m2	1 280,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GDAŃSK	Gmina	GDAŃSK
Miejscowość	GDAŃSK	Powierzchnia działki	25 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	260,00	Długość działki (mb.)	90,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	9391

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**