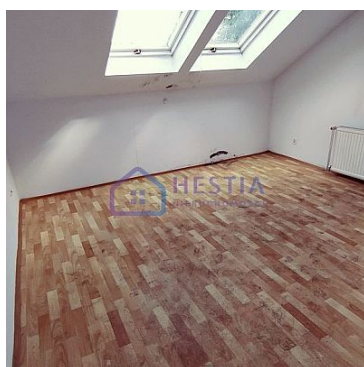


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 306 m², pow. działki: 1,107 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **590 000** zł

Nieruchomość położona w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego " Puszcza Bukowa". Dom wolnostojący jest na ładnej działce w Płoni pełniący do tej pory funkcję usługowo mieszkalną. Nieruchomość jest w stanie " do remontu". Właściciele otrzymali decyzję o warunkach zabudowy (VI 2020 r) - zgodę na przebudowę wraz ze zmianą funkcji budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny (do 6 lokali mieszkalnych) z dopuszczeniem zmiany lokalizacji wejścia głównego. Dom znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy, za nim jest piękna działka, idealna na teren rekreacyjny dla mieszkańców i wygodny parking. Obok budynku są 2 pomieszczenia gospodarcze, w jednym z nich jest piec na olej. Stan nieruchomości na dzisiaj: parter to pomieszczenia usługowe, podjazdy, wiatrołap, biura, magazyn. Poddasze użytkowe ze skosami przeznaczone było jako " mieszkalne" dla pracowników. Z uwagi na prowadzana działalność parter podzielony był na wiele

mniejszych pomieszczeń lekkimi ściankami, które łatwa można usunąć Dzięki temu powstaje duża przestrzeń, którą nowy właściciel może w dogodny sposób zaaranżować Powierzchnia parteru wynosi 151,32 m² (w tym ok 40 m² to pomieszczenia gospodarcze), powierzchnia schodów i I piętra 154,17 (powierzchnia całkowita) Dom częściowo podpiwniczony. Grunt w użytkowaniu wieczystym do 2089 r , opłata roczna 416, 34 zł

Symbol	382993	Symbol SWO	382993
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000,00 PLN
Cena za m ²	1 931,26 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	305,50 m ²	Powierzchnia działki	1 107,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	8179

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
 karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**