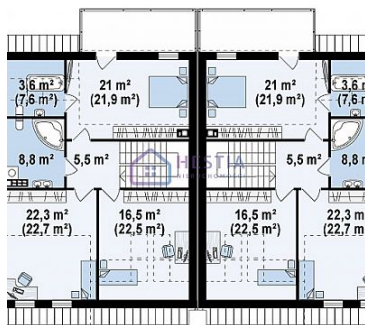
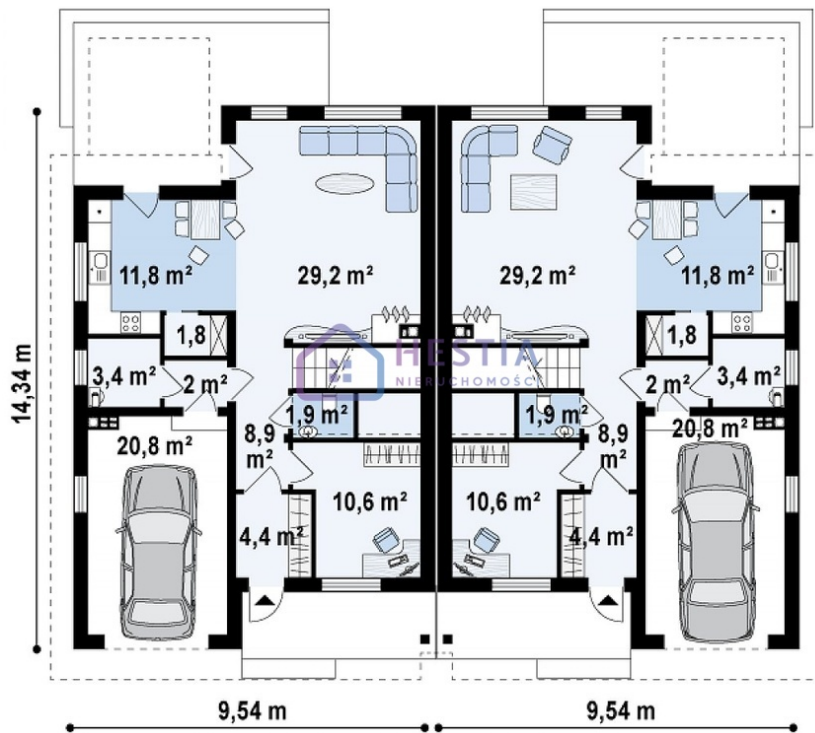


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 580 m²,

BUK

Cena **1 399 000** zł



Na sprzedaż bliźniak budowany w systemie domu pasywnego. Poniżej dane techniczne. Zapraszam na prezentację

- 154m² + 20m² garaż
- działka 580m²
- budynek pasywny
- ściany wykonane z cegły Ytong Energo pro (pióro + wpust) klasa 350 (najwyższa) o grubości 24cm - zgodnie z obowiązującą normą budowlaną przy tej cegle nie potrzeba w ogóle styropianu
- na ścianach styropian Yeticco Passive grafitowy z frezem o grubości 20cm
- na podłodze (parter) folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu + 15cm styropianu grafitowego Yeticco

passive podłoga

- dodatkowo poddasze zaadaptowane na pokój wraz z WC dla gości (39m² po podłodze)
- dach zbudowany jest z następujących warstw licząc od dachówki do środka:
 - * dachówka angobowana grafitowa płaska
 - * papa
 - * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
 - * folia paroprzepuszczalna
 - * pianka pur grubości 24cm
 - * folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu
 - * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
 - * płyta G-K
- ściany działowe na piętrze grubości 15cm (2 x płyta G-K, stelaż 10cm wypełniony wełną skalną rockwool, 2 x płyta G-K)
- ściany działowe na parterze murowane z silki 12 cm
- okna 3 szybowe do domów pasywnych
- drzwi antywłamaniowe

INSTALACJE

- gruntowy wymiennik ciepła (GWC ok 100m rury zakopanej na głębokości 2,5m) + rekuperacja
- kolektory słoneczne o mocy 10kW (ciepła woda + ogrzewanie domu) ustawione na całoroczne ogrzewanie budynku
- ogrzewanie podłogowe przystosowane pod kolektory słoneczne (rury co 15cm, a nie co 20-25cm)
- kominek z płaszczem wodnym
- wszystkie instalacje grzewcze (kominek+kolektory+piec gazowy) połączone w jedną instalację dzięki czemu maksymalnie wykorzystany każdy "J" energii
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kW
- instalacja (elektryczna + przepusty) przygotowana do instalacji przydomowej turbiny wiatrowej
- instalacja klimatyzacyjna dla każdego pomieszczenia (rury + kable)
- instalacja elektryczna dla inteligentnego domu (obejmuje również kable do czujek dymu, czadu, wilgotności, temperatury i nasłonecznienia)
- rekuperator ciepłej wody INNOVA BEE 1300 w prysznicu
- instalacja elektryczna przygotowana do ładowania auta w pełni elektrycznego (siła w 2 punktach w garażu)
- instalacja monitoringu IP

OKOLICA

- 300m do przystanku autobusowego komunikacji miejskiej
- 800m do lasu i ścieżki rekreacyjnej o długości ok 8km
- 2 km do jeziora
- dojazd drogą asfaltową + z betonowych płyt drogowych
- 10 min na pieszo do orlika

Symbol	383727	Symbol SWO	383727
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000,00 PLN

Cena za m2	7 363,16 PLN	Miejscowość	BUK
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	190,00 m ²
Powierzchnia działki	580,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	154,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**