

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 13,527 m²,**BĘDARGOWO**Cena **3 000 000** zł

Proponujemy do zakupu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości Będargowo, gm. Kołbaskowo, pow. policki, na którą składa się dom (garaż wbudowany 2-wu stanowiskowy), o powierzchni zabudowy 273 m² (powierzchnia użytkowa 200 m²), na działce o powierzchni 2983 m² wraz z dodatkową powierzchnią stanowiącą działki gruntu o powierzchni ok 1.0274ha. Łączna powierzchnia 1.3527 ha. Na nieruchomości znajdują się dodatkowe pomieszczenia, tj garaż drewniany zew. 2- stanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze ok 50 m², piwnica murowana z kamienia zewnętrzna, drewnitnia do składowania drewna do kominka, szklarnia. Na terenie działek znajdują się dwa oczka wodne obsadzone roślinnością wodną- zarybione. Znajdują się duże, ładne drzewa różnych gatunków (np dąb, jesion itp). Również wydzielona część pod ogród ze szklarnią. Dom posadowiony jest w korzystny sposób, tj, wjazd od północy, a duży taras i ogród do południa. Takie

usytuowanie powoduje, że salon (ok. 100 m²) jest pięknie naświetlony i z którego poprzez duże okna rozciąga się widok na ogród. Dom wyposażony we wszystkie media, antenę satelitarną, fotowoltaika 4 kw na dachu, podgrzewacz wody o pojemności 100l. Ponadto w domu znajdują się 3-y sypialnie z łazienkami (łącznie 5), garderoby, gabinet, kuchnia z oknem w zabudowie ze sprzętem agd. przedpokój, spiżarnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze (do dyspozycji rzut poszczególnych pomieszczeń).

Sypialnie ogrzewane grzejnikami, pozostałe pomieszczenia ogrzewanie podłogowe. Salon wyposażony w duże okna drewniane (dąb), kominek, podłoga wykonana z płytek z specjalnego kamienia, wysokiej jakości. Odkurzacze centralny 3 punktowy.

Zamontowano zbiornik na deszczówkę o pojemności 400 l, do podlewania ogrodu. Ogrodzenie przed domem: cokoł z kamienia wraz z żelaznymi elementami i bramą. Pozostała część nieruchomości ogrodzona siatką.

Wyjątkowo urokliwa nieruchomość, z uwagi na jej położenie, otoczenie, przestrzeń. Niezwykłe miejsce, dla ludzi pragnących spokoju, intymności, zamieszkania w otoczeniu przyrody, zieleni, z własnym dużym oczkiem wodnym, drzewami i pięknym domem.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą posiadłością bezpośrednio.

Cena obejmuje dom na działce, z dodatkowymi pomieszczeniami wraz z działką gruntu o łącznej powierzchni ok. 1.8815 ha.

Cena jest do rozmów.

Symbol	383754	Symbol SWO	383754
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000,00 PLN
Cena za m ²	12 500,00 PLN	Miejscowość	BĘDARGOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	200,00 m ²
Powierzchnia działki	13 527,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**