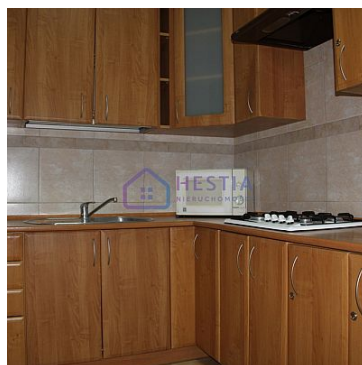
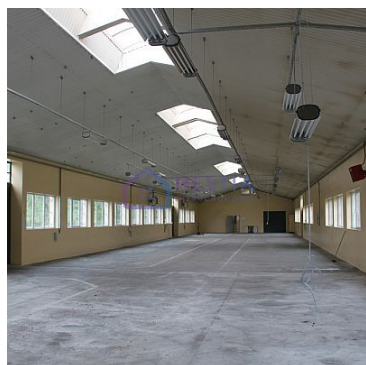


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 19, pow. całkowita: 1,100 m², pow. działki: 10,000 m²,**GRYFINO**Cena **2 500 000** zł

W naszej ofercie kompletnie wyposażona hala produkcyjna o pow. 1100m² wraz z działką o pow. 10 000 m². Przeznaczenie produkcyjne pod każdą działalność, ciężką, chemiczną, produkcja.

Obiekt położony jest w Gryfinie i posiada wjazd z drogi krajowej nr 31 kierunek Gryfino-Szczecin. Hala położona jest na działce przemysłowej w kształcie prostokąta.

Działka z możliwością rozbudowy o inne hale.

Wjazd na działkę utwardzony jest betonem, hala jest nowa wykonana w technologii tradycyjnej murowanej i została oddana do użytku w 2012 roku, posiada bezpośredni wjazd z drogi krajowej 31 o szerokości 8,5m (wjazd dla tirów). Wymiary hali to: 95m długości, 12,5m szerokości, 6,5 m wysokości, ściany zewnętrzne ocieplone

twardym styropianem o grubości 140 cm. Hala posiada pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia socjalne oddzielne dla mężczyzn i kobiet, dwie jadalnie i dwie szatnie. Wszystkie pomieszczenia do wysokości 150 cm zostały wykafelkowane. Hala posiada ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej ze wspomaganie elektrycznym (sahara). Hala zasilana jest w prąd z własnej trafostacji o mocy 165 KVA. Hala posiada kompletna instalacje 230/380 V sprawną technicznie, dach hali na całej długości ok 70 m posiada w kalenicy pasmo świetlne, które dobrze doświetla hale, co w konsekwencji eliminuje oświetlenie elektryczne w ciągu dnia.

Posadzka hali jest niepyłająca o nośności 5ton/m², sufit hali wykonany został z blachy proszkowo malowanej ocieplony o grubości 250mm. Wokół hali znajduje się plac manewrowy utwardzony asfaltem dla ok 10 tirów, oraz 20 samochodów osobowych, na hali dozwolona jest każda działalność produkcyjna również gastronomiczna oraz handlowa, hala położona jest na działce przemysłowej bez zabudowy mieszkaniowej. Wokół hali doskonale skomunikowanie z Gryfinem, 0,5km z autostrada Kolbaskowo - Niemcy 7 km. Teren wokół hali ogrodzony płotem betonowym i oświetlony. Hala była dotychczas wynajmowana na cele produkcyjne. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	337789	Symbol SWO	337789
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena w EURO	513 250,00 €	Cena za m ²	2 272,73 PLN
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 100,00 m ²	Powierzchnia działki	10 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**