

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 11,048 m²,

LIPNIK

Cena **1 541 196** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni ok. 1,1 ha. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stargard przeznaczona pod zabudowę hotelową, mieszkaniową jednorodzinną, a także tereny obsługi komunikacji, zabudowę usługową, produkcyjną oraz magazynową.

Działka doskonale zlokalizowana, w miejscowości Lipnik, niedaleko zjazdu z drogi S10. Wjazd na działkę wprost z dawnej drogi krajowej nr 10.

Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw z pawilonem i myjnią samochodową wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem w media i włączeniem do drogi. Można oczywiście wystąpić o warunki zabudowy dla innej inwestycji zgodnej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Możliwość uzbrojenia działki w sieć energetyczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i gaz ziemny.

Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z gruntami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo - produkcyjną.

Polecam z uwagi na doskonałą lokalizację i konkurencyjną cenę.

Symbol 383942

Symbol SWO

383942

Rodzaj nieruchomości

Działka

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena	1 541 196,00 PLN	Cena za m2	139,50 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	LIPNIK
Powierzchnia działki	11 048,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	120,00
Długość działki (mb.)	90,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**