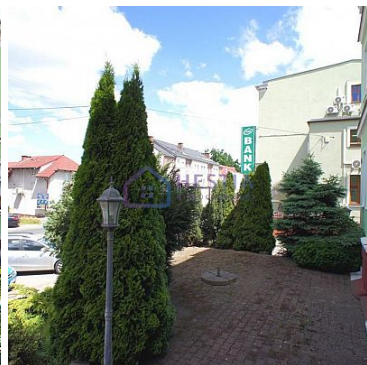


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 843 m², pow. działki: 1,704 m²,

NOWOGARD

Cena **2 000 000** zł



Obiekt hotelowy OSKAR prowadzony ok. 30 lat położony w centrum miasta Nowogard w odległości:

- Od lotniska – 24 km
- Od Goleniowa – 25 km
- Od Szczecina – 63 km
- Od Świnoujścia – 78 km
- Od Kołobrzegu – 70 km

Dogodnie zlokalizowany przy trasie wjazdowej do miasta,
w niedalekim sąsiedztwie dworca kolejowego (200 m) i jeziora Nowogardzkiego.

Obecnie wykorzystywany jako KWATERY PRACOWNICZE

w strukturze 2-, 3-, 4-, 5-, 6- i 8-osobowych wyposażonych pokoi hotelowych z łazienkami w standardzie.

Liczba pokoi:

1-osobowe - 2

2-osobowe - 7

3-osobowe - 8

Obiekt posiada powierzchnię 842,5 m².

Działka 1704 m².

Budynek posiada 3 pełne kondygnacje (wys. stropu 3.10 m)+ wysokie przyziemie (2,67m).

W piwnicy znajduje się klub wraz z częścią gastronomiczną.

Na parterze recepcja, restauracja, bar i część gastronomiczna.

Na pierwszym i drugim piętrze pokoje z przynależnymi łazienkami.

Utwardzoną część gruntu za budynkiem stanowi aktualnie parking.

Budynek jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Lokalizacja sprawia, że obiekt nadaje się na zmianę sposobu użytkowania

- na DOM SENIORA

lub

- na rozbudowę i przekształcenia go na budynek wielolokalowy o funkcji mieszkaniowej

(pod tym kątem trwają już prace projektowe).

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu.

Symbol	384047	Symbol SWO	384047
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena w EURO	426 000,00 €	Cena za m ²	2 373,89 PLN
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	842,50 m ²	Powierzchnia działki	1 704,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl****Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl**