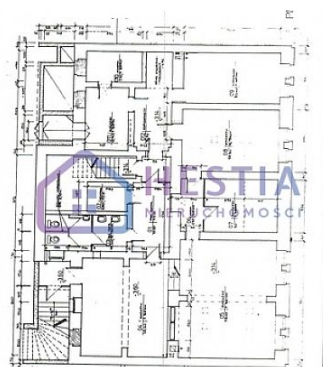
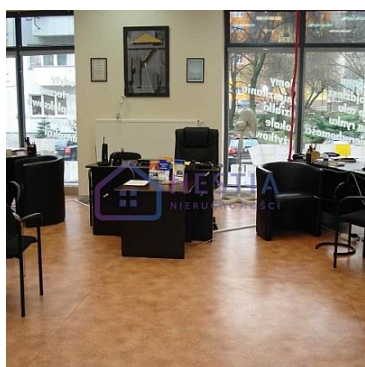


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,250 m², pow. działki: 413 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500 000** zł



Biurowiec o podwyższonym standardzie w ścisłym Centrum. Wykorzystywany głównie na działalność biurową i handlową, świetnie jednak nadaje się również na prowadzenie działalności edukacyjnej i medycznej. W budynku znajduje się winda, rampa, ok. 50 pokoi i sal, które mogą być dowolnie modyfikowane. Na każdym piętrze toalety. Wysokość kondygnacji 4m. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyn oraz duża sala z oddzielnym wejściem, posiadająca okno, również z WC /idealna powierzchnia na kafejkę internetową/. Obecnie w parterze budynku znajdują się dwa lokale handlowe z dużymi witrynami plus 3 kondygnacje biurowe. Piętra niezależne, samodzielne, monitorowanie agencji ochrony, kamery rejestrujące zewnętrzne i wewnętrzne. Każde piętro wyodrębnione w sposób gwarantujący dostęp wyłącznie jego użytkownikom. Niezależne, własne ogrzewanie z dwóch źródeł-gaz i olej opałowy, co daje dowolność i możliwość oszczędności kosztów. Duża ilość

miejsc parkingowych przed budynkiem. Doskonała komunikacja z różnymi dzielnicami Szczecina. Cena jak na taką lokalizację wyjątkowo atrakcyjna. Długoletni najemcy. Polecamy.

Symbol	331545	Symbol SWO	331545
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 500 000,00 PLN
Cena w EURO	1 597 500,00 €	Cena za m2	6 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 250,00 m ²
Powierzchnia działki	413,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter	4	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	6144		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**