

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **980 000** zł



Lokal po generalnym remoncie, z nagłośnieniem, instalacją alarmową, duży ruch pieszcy na powierzchnię 91,15m<sup>2</sup> składa się sala sprzedażowa I 30,70m<sup>2</sup> o wysokości 4,45m, sala sprzedażowa II 37,40m<sup>2</sup>, pomieszczenie dla personelu 15,20m<sup>2</sup> kuchnia i toaleta 7,60m<sup>2</sup>

Witryna 5-komorowa, drzwi antywłamaniowe, do nieruchomości należy piwnica o pow. 30m<sup>2</sup> znajdująca się pod lokalem

wysoki standard wykończenia. Polecam i zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.

|                            |               |                               |                                             |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości       | LOKAL         | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                                    |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY        | Cena                          | 980 000,00 PLN                              |
| Cena w EURO                | 209 132,00 €  | Cena za m2                    | 10 751,51 PLN                               |
| Miejscowość                | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE                                  |
| Dzielnica - osiedle        | CENTRUM       | Powierzchnia całkowita        | 91,15 m <sup>2</sup>                        |
| Forma własności działki    | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY                           |
| Rodzaj budynku             | KAMIENICA     | Rok budowy                    | 1920                                        |
| Materiał ścian             | CEGLA         | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                                   |
| Parter                     | TAK           | Liczba pięter                 | 4                                           |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA       | Instalacje w lokalu           | KOMPUTEROWA,<br>TELEFONICZNA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ      | Ochrona                       | JEST                                        |
| Liczba miejsc parkingowych | 1             | Nr Licencji                   | 26541                                       |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**