

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 392 m², pow. działki: 1,289 m²,**SOWNO**Cena **880 000** zł

Przedmiotem oferty jest nowy dom wolnostojący położony w niewielkiej miejscowości niedaleko Szczecina. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. Sielski klimat, bezpośrednie sąsiedztwo lasu - wymarzone miejsce dla osób szukających ciszy i wytchnienia.

Bryła domu jest nietypowa, wyróżniająca się na tle innych klasycznych budynków. Wnętrze zostało zaprojektowane dla ludzi ceniących przestrzeń i wygodę. Aktualny etap budowy domu pozwala na sporą dowolność aranżacyjną, z powodzeniem dom może być użytkowany przez dwupokoleniową rodzinę. Dom wymaga jeszcze wykończenia, można w nim zamieszkać, wewnątrz wykończony został parter: dwie łazienki i jedna toaleta, dwie sypialnie oraz zaadaptowany został ponad 50-metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu.

Ponadto funkcjonuje instalacja wodna, elektryczna, grzewcza (piec na ekogroszek z podajnikiem) i solarna. Do wykonania pozostała również zewnętrzna elewacja, można więc wybrać kolorystykę zgodną ze swoim gustem. Na parterze znajduje się ogromna strefa dzienna (salon z kuchnią) a także dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba i kotłownia. Drugi poziom może stanowić niezależne mieszkanie, gdyż również posiada niewątpliwie okazałą przestrzeń dzienną (60m²), 30-metrowy pokój z balkonem, z którego jest wejście do mniejszego - ok. 18m², pokój z widokiem na część salonu na dole, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. W bryle budynku jest dwustanowiskowy garaż, z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Na uwagę zasługuje również przyjazne sąsiedztwo i malownicze otoczenie, które z pewnością zachwyci miłośników aktywnego wypoczynku. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji, gdyż zdjęcia nie oddają uroku tego miejsca.

Cena do negocjacji. Właściciel bierze pod uwagę zamianę na mieszkanie w Szczecinie (1-2 pokoje).

Symbol	338845	Symbol SWO	338845
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	880 000,00 PLN
Cena za m2	2 244,84 PLN	Miejscowość	SOWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	392,01 m ²
Powierzchnia działki	1 289,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	344,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR
Ogrzewanie	PIEC	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą

☒ nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**