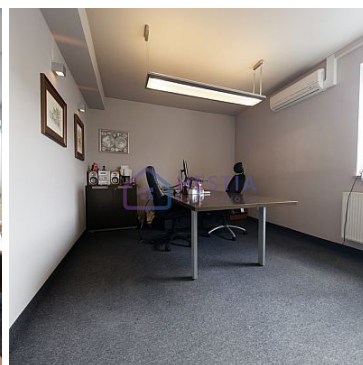
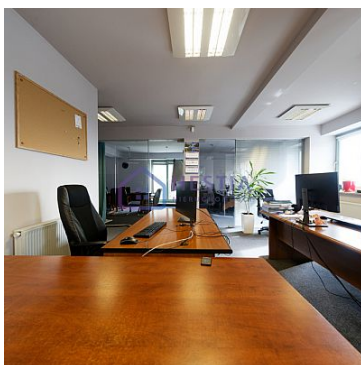
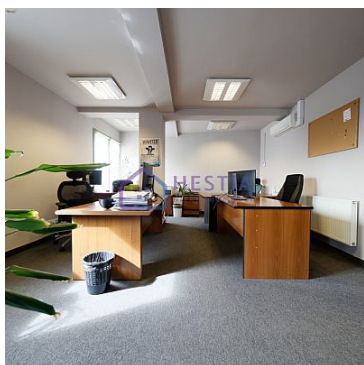
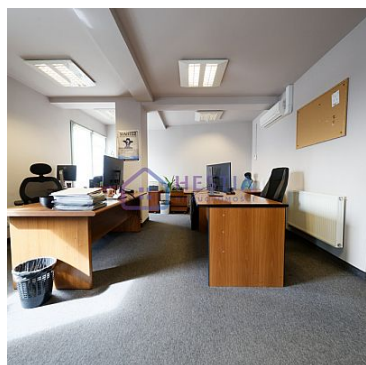


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 45, pow. całkowita: 570 m², pow. działki: 120 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 990 000** zł



Oferta sprzedaży 6 kondygnacyjnego biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina, który przynosi stałe dochody na podstawie zawartych umów najmu. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Powierzchnia całkowita wynosi 570 m². Na parterze znajduje się lokal biurowo-usługowy z witryną o powierzchni ok. 90 m² połączony z przyziemiem o powierzchni ok. 90 m² zaadaptowany na pomieszczenia biurowe oraz salki konferencyjne. Na I, II, III kondygnacji znajdują się powierzchnie ok. 80-90 m². Na IV kondygnacji powierzchnia wynosi ok. 60 m². W pomieszczeniach biurowych na podłogach zamontowana jest wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne. W budynku zainstalowana jest

indywidualna instalacja CO – piece gazowe na kondygnacjach. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest profesjonalna klimatyzacja z funkcją grzewczą i filtrowaniem powietrza. Budynek posiada pełną Profesjonalną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową, CCTV, system kontroli dostępu, system ewidencji czasu pracy oraz serwerownie z dedykowanym system klimatyzacji i kontrolą dostępu. Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną i ekskluzywną atmosferę , przyjazną do pracy. Na klatce schodowej na podłodze kamień naturalny, balustrady z nierdzewki, ściany gładzone, malowane. Budynek posiada drewniane energooszczędne okna, wybudowany jest w energooszczędnej technologii norweskiej - podwójne ściany z cegły, dzięki czemu jest bardzo dobrze izolowany.

Budynek został tak zaprojektowany że można go wykorzystywać jako usługi i biura ale również po malej adaptacji zmienić funkcję kondygnacji I-IV na mieszkania.

Cena netto.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	385833	Symbol SWO	385833
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 990 000,00 PLN
Cena w EURO	1 064 866,00 €	Cena za m2	8 754,39 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	570,00 m ²
Powierzchnia działki	120,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	5	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	20405		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**