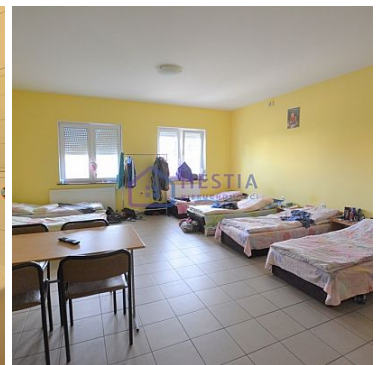


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 496 m², pow. działki: 730 m²,**STARGARD**Cena **2 250 000** zł

Doskonała inwestycja! Stargard dom mieszkalny - z ośmioma samodzielnymi mieszkaniami. Każdy lokal wyposażony w osobną łazienkę z kabiną natryskową, pralką, ściany w glazurze. Osobne WC. Aneksy kuchenne z meblami, lodówką, kuchenką mikrofalową, sztućce, w glazurze.

Sześć lokali o powierzchni po około 45m². Jeden lokal 80m² i jeden o powierzchni 90m². Na podłogę w pokojach terakota, ściany gładzone i malowane. Łazienki w glazurze, na podłogę terakota, kabina natryskowa.

Wyposażenie domu w cenie nieruchomości. Powierzchnia użytkowa domu 451,15m², całkowita około 496m². Z jednego mieszkania wyjście na duży taras. Obiekt wyposażony w instalację internetową i alarmową.

Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z nowego pieca gazowego, zamontowanego w 2019 roku. Okna PCV, na

parterze żaluzje antywłamaniowe. Dach dwuspadowy. Budynek ocieplony.

Powierzchnia parceli to 730m². Przed budynkiem dziesięć miejsc parkingowych do wyłącznego korzystania przez najemców.

Ulica spokojna o małym ruchu samochodowym. W pobliżu zabudowa jednorodzinna, przystanki komunikacji miejskiej.

Obecnie wszystkie mieszkania są wynajmowane. Możliwe po zakupie przedłużenie umów najmu z najemcami.

Dobra inwestycja, stały pewny dochód!

Symbol	386073	Symbol SWO	386073
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000,00 PLN
Cena w EURO	480 600,00 €	Cena za m ²	4 536,29 PLN
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	496,00 m ²
Powierzchnia działki	730,00 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**