

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 496 m<sup>2</sup>, pow. działki: 730 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **2 250 000** zł



Stargard duży dom mieszkalny - z ośmioma samodzielnymi mieszkaniami. Każdy lokal wyposażony w osobną łazienkę z kabiną natryskową, pralką, ściany w glazurze. Osobne WC. Aneksy kuchenne z meblami, lodówką, kuchenką mikrofalową, sztućce, w glazurze.

Sześć lokali o powierzchni po około 45m<sup>2</sup>. Jeden lokal 80m<sup>2</sup> i jeden o powierzchni 90m<sup>2</sup>. Na podłogę w pokojach terakota, ściany gładzone i malowane. Łazienki w glazurze, na podłogę terakota, kabina natryskowa.

Wyposażenie domu w cenie nieruchomości. Powierzchnia użytkowa domu 451,15m<sup>2</sup>, całkowita około 496m<sup>2</sup>. Z jednego mieszkania wyjście na duży taras. Obiekt wyposażony w instalację internetową i alarmową.

Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z nowego pieca gazowego, zamontowanego w 2019 roku. Okna PCV, na

parterze żaluzje antywłamaniowe. Dach dwuspadowy. Budynek ocieplony.

Powierzchnia parceli to 730m<sup>2</sup>. Przed budynkiem dziesięć miejsc parkingowych do wyłącznego korzystania przez najemców.

Ulica spokojna o małym ruchu samochodowym. W pobliżu zabudowa jednorodzinna, przystanki komunikacji miejskiej.

Obecnie wszystkie mieszkania są wynajmowane. Możliwe po zakupie przedłużenie umów najmu z najemcami.

Dobra inwestycja, stały pewny dochód!

|                        |                       |                        |                                                            |
|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | 386099                | Symbol SWO             | 386099                                                     |
| Rodzaj nieruchomości   | Dom                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                                   |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                   | 2 250 000,00 PLN                                           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 536,29 PLN          | Miejscowość            | STARGARD                                                   |
| Powierzchnia całkowita | 496,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 730,00 m <sup>2</sup>                                      |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa  | 451,15 m <sup>2</sup>                                      |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy             | 2001                                                       |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian         | CEGLA                                                      |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA             | Liczba pokoi           | 15                                                         |
| Umeblowanie            | TAK                   | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                                                |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Podłączony gaz         | JEST                                                       |
| Podłączony wodociąg    | JEST                  | Podłączona kanalizacja | JEST                                                       |
| Rodzaj okien           | PCV                   | Garaż                  | JEST                                                       |
| Taras                  | JEST                  | Nr Licencji            | 14017                                                      |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**