

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 143 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **790 000** zł



Szukasz lokalu z salą sprzedaży i pomieszczeniami produkcyjnymi?

Na sprzedaż lokal w Centrum przystosowany do gastronomii. Doskonała lokalizacja Deptak Bogusława. Wielkim atutem jest to, że posiada ogromne zaplecze produkcyjne. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy. Do zaplecza produkcyjnego jest osobne wejście. Sala sprzedaży to jedno pomieszczenie o powierzchni 22,14 m² z dużą witryną. Część produkcyjna znajduje się w wysokich piwnicach. Składa się z 5 pomieszczeń i pomieszczenia socjalnego. Opłaty czynsz ok. 480 zł, woda ok. 110, ogrzewanie ok. 110 zł. Powierzchnia pomieszczeń produkcyjnych łącznie 98,3 m². Pomieszczenia produkcyjne: 19,84 m², 6,50 m², 21,30 m², 17,47 m², korytarz 10 m², magazyn 9,82 m², wc 4,57 m², klatka schodowa 3,51 m², biurowe 6,55 m². Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	386250	Symbol SWO	386250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000,00 PLN
Cena w EURO	168 270,00 €	Cena za m2	5 507,53 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	143,44 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6665		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**