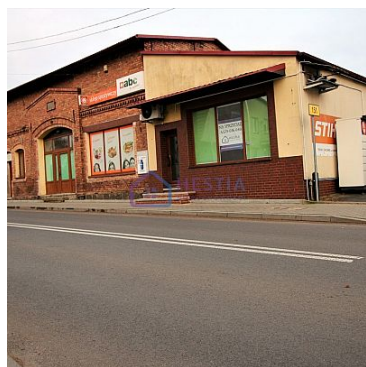


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 171 m², pow. działki: 1,086 m²,

IŃSKO

Cena **500 000** zł



Ofertą jest sprzedaż nieruchomości z budynkiem z cegły o przeznaczeniu handlowo-usługowym oraz drewniana sala biesiadna położona na wydzielonej działce przy budynku.

- W budynku znajduje się 8 pomieszczeń:
- trzy pomieszczenia handlowo- usługowe
 - zaplecze
 - biuro
 - dwa pomieszczenia gospodarcze
 - kotłownia

- dwie toalety

Nad budynkiem jest obszerny strych o powierzchni 90m², który może być przeznaczony na pomieszczenia mieszkalne.

Przy budynku jest wybudowana sala biesiadna o powierzchni 75m², wędzarnia a przy sali jest miejsce na rekreację i plac zabaw dla dzieci

Biorąc pod uwagę bliskość jeziora jak i Park Krajobrazowy Ińsko nieruchomość może mieć wszelakie przeznaczenie:

- handlowo- usługowe
- gastronomiczne
- hotelarskie
- agroturystyczne
- rozrywkowe

Cały obiekt jest monitorowany.

Niewątpliwym atutem oferty jest położenie nieruchomości w urokliwej miejscowości Ińsko z pobliskim jeziorem. Ofertę należy postrzegać jako inwestycję w rozwój turystyki lub branż pokrewnych w dynamicznie rozwijającym się regionie.

Zapraszam osoby zainteresowane do kontaktu i prezentacji.

Symbol	386491	Symbol SWO	386491
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	500 000,00 PLN
Cena w EURO	104 150,00 €	Cena za m ²	2 932,55 PLN
Miejscowość	IŃSKO	Powierzchnia całkowita	170,50 m ²
Powierzchnia działki	1 086,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206		

Roman Wrubel

Roman to osoba niezwykle ambitna, profesjonalna jak również człowiek o dużej empatii. W branży nieruchomości pracuje od 2 lat i ceni swoją pracę przede wszystkim za nowe wyzwania oraz możliwość pracy z ludźmi.



Pracuje w obrębie Szczecina jak również Stargardu-gdzie mieszka prywatnie. 530-896-160

Ciągle chce się uczyć i zdobywać nowe doświadczenia.

roman@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie to kochający tata i miłośnik zwierząt. Razem ze swoją córką pracuje w Hestii Nieruchomości, co pomaga im w wymianie doświadczeń i dążenia by być coraz lepszym w swojej pracy.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**