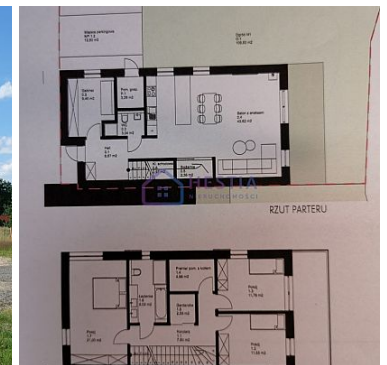


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,371 m²,

TANOWO

Cena **590 000** zł



Niezabudowana nieruchomość gruntowa w urokliwym, spokojnym miejscu, w sąsiedztwie lasu, składająca się z dwóch działek, objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Zabudowa wolno stojąca lub zespólna (pow. zabudowy do 30% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, tj. dach symetryczny dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni z dostosowaniem geometrii dachu i zharmonizowaniem kolorystyki pokrycia dachowego do sąsiedniej zabudowy lub dach mansardowy). Przez narożniki obu działek przebiega rów melioracyjny.

Dostępne uzbrojenie: prąd - skrzynka ZK na granicy działek; gaz - w drodze przy działce, woda - z sieci wodociągowej w drodze głównej (wydane warunki techniczne włączenia się do wodociągu). Do końca roku ma

zostać przez gminę rozpoczęta budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego drogi głównej, każda z działek posiada służebność przejazdu i przechodu udzieloną przez Powiat Policki (koszt ok 315 zł brutto rocznie za każdą z działek).

Na zdjęciach - teren aktualnie niezabudowany, koncepcja zagospodarowania działek oraz kilka rzutów przykładowych domów.

Oferta na wyłączność. Cena przy szybkiej finalizacji.

Symbol	386587	Symbol SWO	386587
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000,00 PLN
Cena za m2	134,98 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	4 371,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	58,00
Długość działki (mb.)	75,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5038

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**