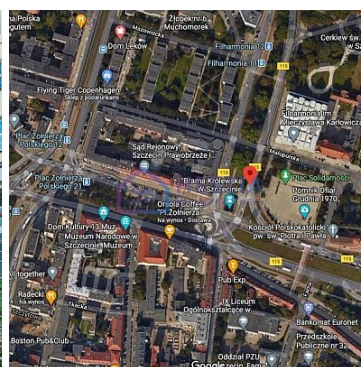
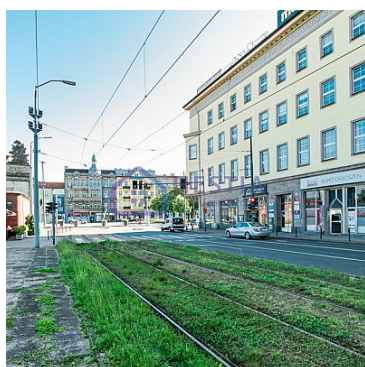


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **212 000** €



Oferujemy Państwu lokal na sprzedaż idealny pod inwestycję.
Gotowiec inwestycyjny! Niskie roczne koszty utrzymania!

Nieruchomość położona przy placu Hołdu Pruskiego na parterze kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym pieszych.

Lokal o powierzchni 91,35 m², składa się z 2 pomieszczeń biurowych, ciągu komunikacyjnego oraz węzła sanitarnego.

Pomieszczenia biurowe doświetlone światłem dziennym, przez duże okna wychodzące na ulicę oraz dziedziniec. Media z sieci miejskiej. Ogrzewanie centralne. Budynek w bardzo dobrym stanie.

W bliskiej lokalizacji od lokalu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- sklepy spożywcze,
- szkoły oraz przedszkola,
- place oraz skwerki.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	386901	Symbol SWO	386901
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 031 104,40 PLN
Cena w EURO	212 000,00 €	Cena za m2	11 287,38 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	91,35 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**