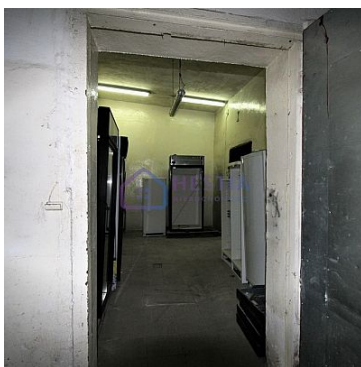
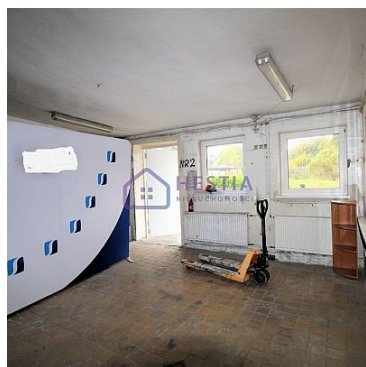


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 663 m², pow. działki: 5,034 m²,

ŁOBEZ

Cena **900 000** zł



Masz pomysł na inwestycję, ale nie możesz znaleźć idealnego miejsca? Mam rozwiązanie!!!!

W ofercie świetna hala z potencjałem o powierzchni 662,66 m² na działce o powierzchni 5034 m² w centrum Łobza!!!!

Nieruchomość posiada wiele pomieszczeń pod działalność, biuro, pokój socjalny, łazienka z prysznicami. Ogrzewanie oraz woda z pieca nadmuchiowego (wymieniony 2 lata temu) oraz pieca na opał stały. Budynek posiada zewnętrzne przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Dodatkowo zgoda na zrobienie dojazdu bezpośrednio z głównej drogi. Nie ma problemu z dojazdem i parkingiem dla Tirów. Zrobiona rampa.

Dach na połowie nieruchomości został wymieniony. Zakupiony polbruk do wyłożenia na działce. Cały teren ogrodzony i zamontowano monitoring. Roczny podatek wynosi ok. 17 tys. Budynek cały czas w użytku. Dodatkowym atutem jest brak zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność i możliwość zagospodarowania terenu jak i budynku pod własne potrzeby.

Nie czekaj! Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja!!! Zadzwoń!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	386938	Symbol SWO	386938
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000,00 PLN
Cena w EURO	191 340,00 €	Cena za m2	1 358,16 PLN
Miejscowość	ŁOBEZ	Ulica	Boczna
Powierzchnia całkowita	662,66 m ²	Powierzchnia działki	5 034,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1983	Materiał ścian	BETON
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22206		



Monika Kosmala

782-390-520
monika@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**