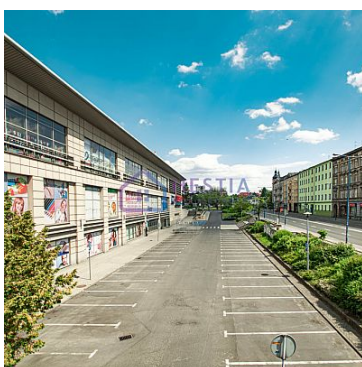


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 537 m²,
OPOLE
Cena **964 920 €**



Na sprzedaż narożny lokal użytkowy, zlokalizowany w centrum handlowym Galeria Opolanin, w którym na powierzchni około 11 000 m², znajduje się kilkadziesiąt sklepów, punktów usługowych i restauracji. Galeria jest położona w samym centrum Opola - przy Placu Teatralnym 13.

Lokal o powierzchni 437 m² (plus ok. 100 m² piwnicy) jest bardzo dobrze wyeksponowany, posiada duże witryny okienne oraz osobne wejście z zewnątrz. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się parking z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. Lokal jest wynajmowany przez sieć salonów drogeryjnych co generuje stały przychód.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	387077	Symbol SWO	387077
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 518 913,34 PLN
Cena w EURO	964 920,00 €	Cena za m2	8 415,10 PLN
Miejscowość	OPOLE	Powierzchnia całkowita	537,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**