

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,125 m<sup>2</sup>,

BORZYSŁAWIEC

Cena **156 250** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3124 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 5 działka od drogi asfaltowej.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

**PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY ( na podstawie decyzji wydanych dla działek sąsiadujących )**

- zabudowa jednorodzinna z garażem , parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy 15% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45° ,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 65%,
- szerokość elewacji frontowej 14 m z tolerancją do 20%.

**MEDIA**

- prąd - w drodze głównej ok 250 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok 250 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok 250 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie, atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU**

|                       |                         |                         |              |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| Symbol                | 387112                  | Symbol SWO              | 387112       |
| Rodzaj nieruchomości  | Działka                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     |
| Cena                  | 156 250,00 PLN          | Cena za m2              | 50,00 PLN    |
| Kraj                  | POLSKA                  | Powiat                  | GOLENIOWSKI  |
| Gmina                 | GOLENIÓW                | Miejscowość             | BORZYSŁAWIEC |
| Powierzchnia działki  | 3 125,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 70,00        |
| Długość działki (mb.) | 44,00                   | Kształt działki         | PROSTOKĄT    |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     |
| Droga dojazdowa       | GRUNTOWA                | Nr Licencji             | 19459        |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

**794-160-650**

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**