

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,125 m²,

BORZYSŁAWIEC

Cena **156 250** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3124 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 6 działka od drogi asfaltowej.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie decyzji wydanych dla działek sąsiadujących)

- zabudowa jednorodzinna z garażem , parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy 15% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45° ,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 65%,
- szerokość elewacji frontowej 14 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok 330 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok 330 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok 330 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie, atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	387111	Symbol SWO	387111
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	156 250,00 PLN	Cena za m2	50,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BORZYSŁAWIEC
Powierzchnia działki	3 125,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	70,00
Długość działki (mb.)	44,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**