

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 100 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 500** zł

Do wynajęcia powierzchnie biurowo- magazynowa /100m2/na parterze nowoczesnego biurowca w centrum Szczecina. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całej kondygnacji. Lokale wyposażone są w pełną sieć logiczną, alarmową, klimatyzację, wentylację, system kamer, czujników dymu, ruchu. Dowolna ilość linii telefonicznych (TPSA, Multimedia, Netia, Exatel), dostęp do najszybszych łącz internetowych, kompleksowe przystosowanie do wszelkich obowiązujących wymogów w kwestii bezpieczeństwa. Możliwość budowy powierzchni typu "open space".

Wysoki standard pomieszczeń (parter - marmur, granit, szyby kulooodporne). Miejsca parkingowe na wewnętrznym terenie. Utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego. Dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h, monitoring 24h, dozorowanie nieruchomości - recepcja. Polecamy. Do ceny należy doliczyć VAT i koszty zużycia mediów.

Symbol	9720	Symbol SWO	9720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 166,55 €	Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Nr Licencji	62

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**