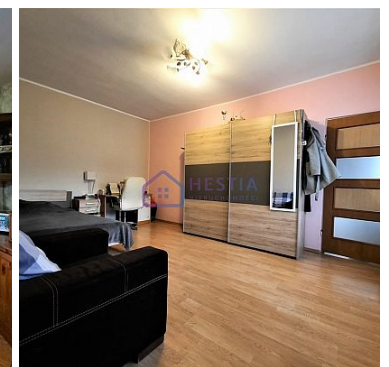
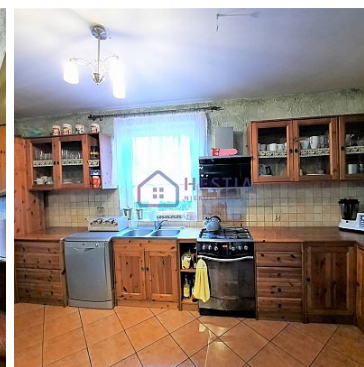
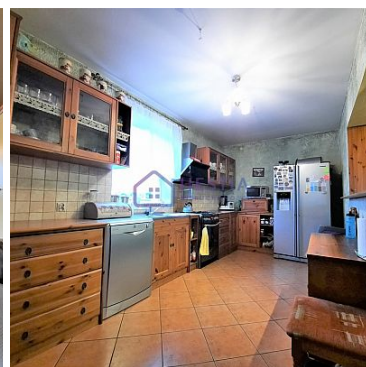


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 370 m², pow. działki: 1,100 m²,
ZAŁOM

Cena **750 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest przedwojenny dom z cegły o powierzchni całkowitej ok. 370 m², posadowiony na działce 1100 m² z dobrym dojazdem. Niedaleko komunikacja miejska: autobusy linii 96, C i 77 w kierunkach Basen Górniczy, Plac Rodła i os. Bukowe. W bliskiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia oraz sklepy.

Dom dwukondygnacyjny. Parter po częściowym remoncie na powierzchni którego znajduje się obszerny salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz część mieszkalna z dodatkowym, oddzielnym wejściem składająca się z pokoju, łazienki, wc i kuchni.

Drugi poziom do własnej aranżacji. 3 lata temu został wymieniony dach - blachodachówka. Okna w większości pcv. Nowe drzwi wejściowe. Na terenie posesji znajduje się murowany garaż połączony z letnią kuchnią i

pomieszczeniem gospodarczym ze stryżkim. Wszystkie media z sieci miejskiej, dodatkowo studnia z własnym ujęciem wody. Ogrzewanie etażowe.

Przy granicy posesji dostępne podłączenie gazu.

Ogród z licznymi nasadzeniami i klimatyczna altanką. Dom wymaga nakładów finansowych, natomiast jego architektura i lokalizacja stanowią ogromny potencjał i stwarzają warunki do przestrzeni i zamieszkania w spokojnym miejscu z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam

Symbol	387773	Symbol SWO	387773
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	2 027,03 PLN	Miejscowość	ZAŁOM
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	370,00 m ²
Powierzchnia działki	1 100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	210,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl