

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,371 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **616 950** zł



Działka budowlana o pow. 1371 m² położona w Szczecinie (Warszewo).

Prąd przy działce, woda w odległości ok. 120 m.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości przewiduje następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem: od 7 m do 10 m, (w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii

zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona;

- maksymalna wysokość okapu dachu, liczona od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;

- budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

W sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Spokojna, cicha okolica. W pobliżu liczne jeziora, lasy, tereny spacerowe.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	387814	Symbol SWO	387814
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	616 950,00 PLN	Cena za m2	450,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	1 371,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	24660		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**