

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 261 m², pow. działki: 1,685 m²,

JAZY

Cena **545 000** zł



OBNIŻKA CENY DO KOŃCA GRUDNIA

!!!!

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, w bliskiej odległości od morza? Chcesz mieć nowy dom? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dworek w trakcie budowy wg projektu ""Tetyda" 14 km od Kołobrzegu o powierzchni 121,20 m² z poddaszem użytkowym o powierzchni 140 m² na dużej działce - 1685 m². Dodatkowym atutem jest strumyk, który płynie 15m za domem.

Układ nieruchomości:**Parter:**

- 4 pokoje
- salon
- kuchnia
- 2 łazienki
- przedpokój
- spiżarnia
- kotłownia

Poddasze:

- otwarte - do aranżacji wg klienta

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej z dala od głównej drogi. Dom w trakcie budowy, co daje na tym etapie wiele możliwości aranżacji wg potrzeb klienta. Działka bardzo duża, co daje dodatkowy atut - można zrobić piękny ogród oraz postawić garaż. Istnieje możliwość ogrzewania gazowego - gaz w drodze. Na ścianach gładź, na sufitach regips + gładź. Dodatkowo zrobione parapety oraz wszystko przyszykowane pod kaloryfery. W budynku rozprowadzone wszystkie instalacje oraz zrobione wylewki betonowe. Prąd oraz woda doprowadzone do budynku. Teren działki został wyrównany. Istnieje możliwość dokończenia budowy wg potrzeb nowych właścicieli. Cena podlega negocjacji. Dołączone zdjęcia zawierają poglądową wizualizację projektu. W pobliżu miejscowości znajduje się park rozrywki dla dzieci ""Pomerania".

Chcesz cieszyć się bliskim kontaktem z naturą? Pić kawę albo odpoczywać na tarasie patrząc na strumyk ?Znalazłeś idealne miejsce!!!! Nie czekaj zadzwoń!!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w Kołobrzegu!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	390318	Symbol SWO	390318
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	545 000,00 PLN
Cena za m2	2 086,52 PLN	Miejscowość	JAZY
Powierzchnia całkowita	261,20 m ²	Powierzchnia działki	1 685,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	121,20 m ²
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NIE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206

**Monika Kosmala****782-390-520**
monika@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**