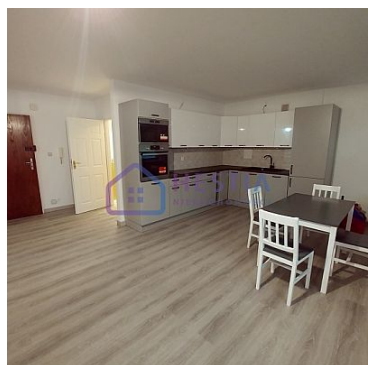


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **950 000** zł

Duży lokal mieszkalny, 3-poziomowy o powierzchni po podłodze 138,46m² (w księdze wieczystej 107,46). Znajduje się na 3 piętrze w 5-piętrowej kamienicy, wyposażoną w windę, z 2000r. na Starym Mieście. Lokal może pełnić funkcję biurową. W parterze lokale użytkowe.

Oferta idealna osoby prowadzącej działalność biurową, chcącej połączyć funkcję mieszkalną z miejscem pracy w jednym miejscu.

I poziom 55,5m² to otwarta przestrzeń; salon z aneksem kuchennym, łazienka 4,5m² oraz duży pokój, otwarty na salon.

II poziom 56m² to dwa pokoje, duża łazienka z oknem, hol i pomieszczenie gospodarcze.

II poziom to otwarta przestrzeń ok. 30m2 po podłodze i garderoba.

Media miejskie, z własnej kotłowni. Lokal nie posiada podłącza gazu. Aktualna stawka czynszu to 440zł, może wzrosnąć do 800zł.

Centralne położenie w dzielnicy Podzamcze (na Starym Mieście), tuż przy Odrze, pozwala na sprawne przemieszczanie się na Prawo- i Lewobrzeże Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary.

Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 2 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min pieszo.

Lokal gotowy do wydania.

Symbol	388099	Symbol SWO	388099
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena w EURO	201 305,00 €	Cena za m2	6 861,19 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	138,46 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	3
Liczba pięter	5	Umeblowanie	NIE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**