

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 20 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 800** zł



Przedmiotem oferty jest lokal usługowo-biurowy o pow. 20 m², położony w Zdrojach przy ul. Batalionów Chłopskich.

Lokal po generalnym remoncie, składa się z dwóch pomieszczeń - sali obsługi oraz łazienki. Duże dwie witryny.

Gotowy do wydania od zaraz.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Podłogi - gres, ściany gładzone, malowane, nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja centralnego ogrzewania, wod-kan.

Wysokość pomieszczeń h=3,40 m

Media:

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego.

OPLATY:

- czynsz najmu - 1800 zł (+ 23% VAT)
- kaucja - 3600 zł
- czynsz administracyjny do zarządcy budynku - 130,00 zł
- prąd wg zużycia
- woda wg zużycia
- ogrzewanie - rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokalu

Bardzo dobra lokalizacja, bardzo dobry standard.

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	388300	Symbol SWO	388300
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800,00 PLN
Cena w EURO	383,04 €	Czynsz ofertowy	1 800,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	20,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**