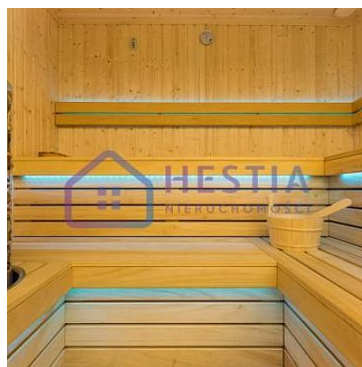
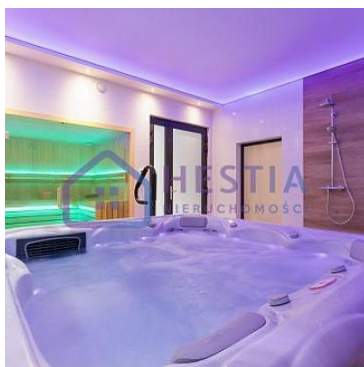


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 275 m², pow. działki: 715 m²,

KOŁCZEWO

Cena **2 900 000** zł



Niebagatelna oferta domu z sauną i jaccuzzi położony z dala od zgiełku miast, w pobliżu malowniczych jezior jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury.

Dom typu bliźniak o pow. 275 m² położony na działce o pow. 715 m² podzielony na trzy samowystarczalne mieszkania.

Dom idealny i gotowy do zamieszkania, polecam zarówno klientowi prywatnemu jak i inwestorowi.

Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód

miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.

Roczna stopa zwrotu: 9,6%

Dom położony jest w urokliwej wsi Kołczewo leżącej na Wyspie Wolin.

Niedaleko znajduje się również klub golfowy Amber Baltic.

Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domek leży tylko...

... 200m od jeziora Kołczewo i 250m od jeziora Recze

... 300m od Amber Baltic Golf Club

... 2km od Wolińskiego Parku Narodowego i największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo

... 3km od Morza Bałtyckiego

... 13km od słynnych Międzyzdroi i Wolina znanego z Festiwalu Wikingów

... 25km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

OPIS DOMU:

W pełni wyposażony dom z sauną i jacuzzi z możliwością zakwaterowania 19 osób składa się z trzech samodzielnych mieszkań A, B i C stanowiących łącznie 5 sypialni, 3 salony z aneksami kuchennymi oraz 5 łazienek. Na posesji znajduje się również parking, plac zabaw oraz grill.

2x SALON - POŁÓWKI DOMU "A" i "B" (parter):

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV, biokominek, wyjście na taras

SALON - APARTAMENT "C":

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV

SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 1 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 2 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 1 (piętro):

Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 2 (piętro):

3X Łóżko jednoosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "C":

Łóżko dwuosobowe, fotel, szafa

3x ANEKS KUCHENNY:

W każdej z 3 części znajduje się aneks kuchenny, a w nim stół z 6-8 krzesłami (w zależności od apartamentu), zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

2x ŁAZIENKA (Parter) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "A")

2x ŁAZIENKA (Piętro) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "B")

ŁAZIENKA - CZĘŚĆ "C":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	388309	Symbol SWO	388309
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000,00 PLN
Cena za m2	10 545,45 PLN	Miejscowość	KOŁCZEWO
Powierzchnia całkowita	275,00 m ²	Powierzchnia działki	715,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	275,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**