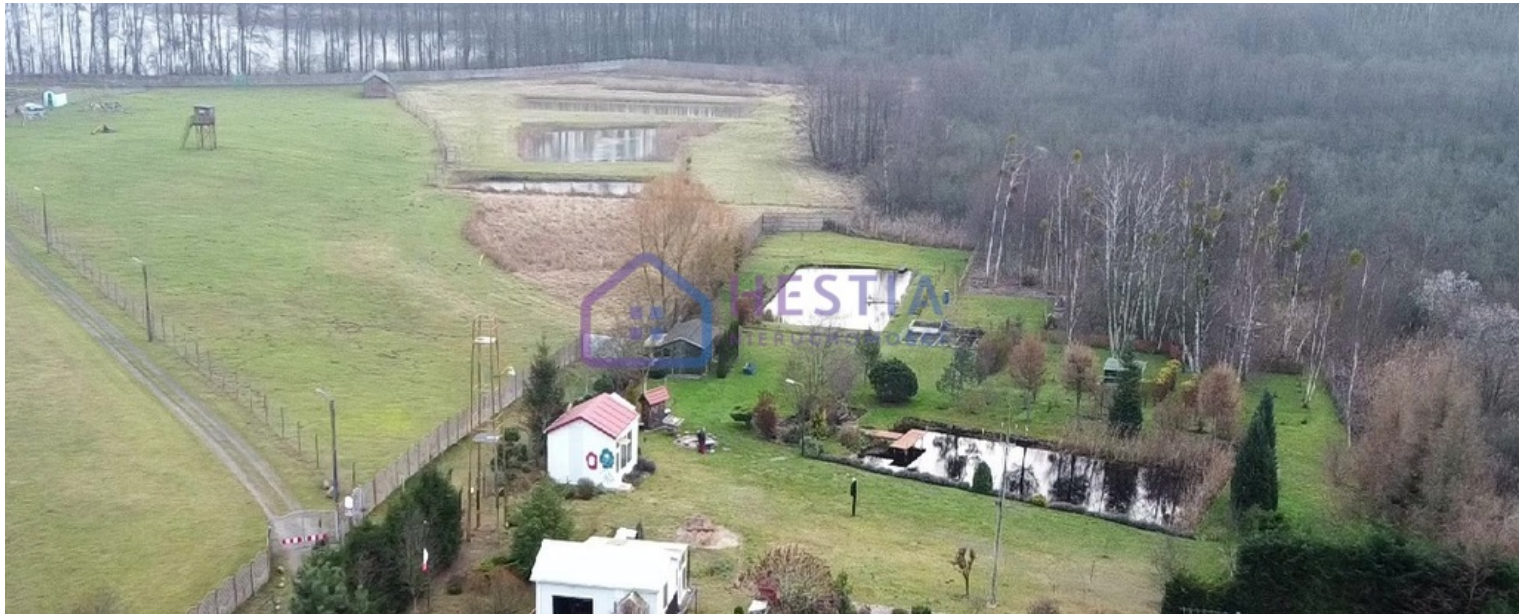


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7,400 m<sup>2</sup>,

ZABIERZEWO

Cena **350 000** zł



ZABIERZEWO – 60 KM OD SZCZECINA – dojazd trasą S3

DZIAŁKA ROLNA 7400 m<sup>2</sup> położona na uboczu wsi Zabierzewo, 300 m od jeziora Przybiernowskiego - STREFA TURYSTYKI POBYTOWEJ

Działka ogrodzona siatka leśną, zagospodarowana w:

- 2 stawy zarybione z pomostami o pow. 420 m<sup>2</sup> i 378 m<sup>2</sup>
- nasadzenia w drzewa i krzewy, w tym owocowe
- trawniki w porze wegetatywnej wokół stawów wiecznie zielone bez podlewania – niski poziom wód gruntowych
- pawilon o pow. 28 m<sup>2</sup> z płyty obornickiej umeblowany i gotowy do zamieszkania (prąd i woda)
- garaż drewniany o pow. 35 m<sup>2</sup> wraz z narzędziami ogrodniczymi
- wiatra piknikowa, drewnutnia, ognisko kamienne z utwardzeniem wokół i siedziskami z gładów
- tyrolka o długości 68 m przebiegająca nad stawem.

Pozostała, niewielka część terenu podmokłego z lasem łęgowym olszy czarnej o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup> – teren

pierwotnie nie przekształcony.

Do działki prowadzi droga gminna szutrowa uzbrojona w wodę, prąd i gaz (odległość mediów do działki: woda 30 m, prąd 60 m, gaz 6 m)

Zaletą terenu jest położenie na uboczu wsi, bez uciążliwości zapachowych, hałaśliwości, co zapewnia spokój i ciszę.

Działka w części o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> z wystawą południowego stoku może być zabudowana.

Dla zainteresowanych - do obejrzenia film OKIEM DRONA.

Oferta na wyłączność

Zapraszam na prezentację

Symbol	388838	Symbol SWO	388838
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	47,30 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	ZABIERZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	7 400,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)