

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 603 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest zabytkowy lokal o powierzchni 350m² położony w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal z dużym potencjałem, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.

Budynek w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym, posiada trzy kondygnacje oraz miejskie media.

Obecnie właściciel prowadzi w nim swoją działalność, więc budynek jest ogrzewany i monitorowany.

W budynku zainstalowane są trzy źródła ciepła: ogrzewanie miejskie, gazowe oraz elektryczne promiennikowe.

Nieruchomość przynosi stały miesięczny dochód, ponieważ właściciel ma podpisaną umowę z siecią komórkową i wystawiony jest tam maszt.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	388964	Symbol SWO	388964
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena w EURO	533 750,00 €	Cena za m2	7 142,86 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	350,00 m ²
Powierzchnia działki	603,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ZABYTKOWY	Rok budowy	1871
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	23600		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

✘ Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl