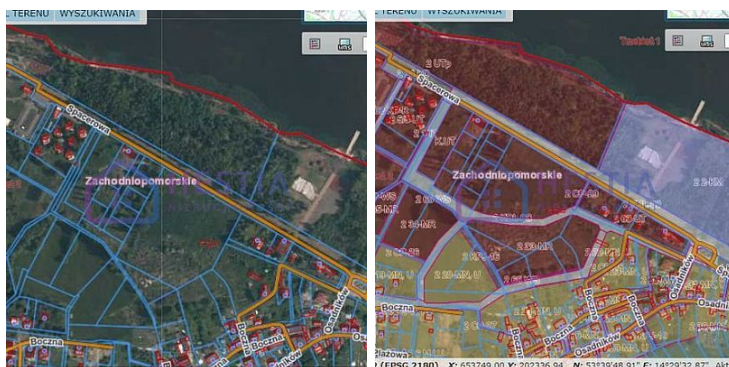
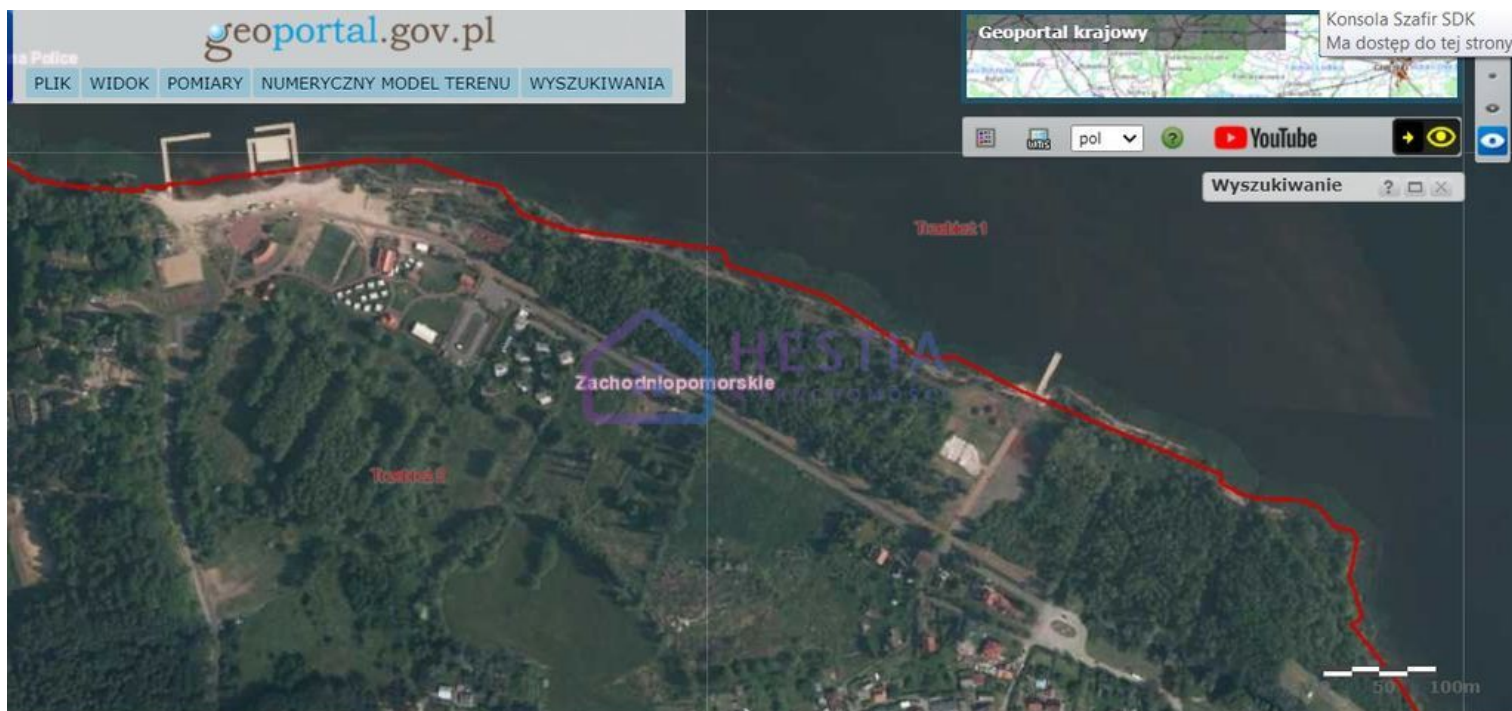


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 22,172 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **2 771 500** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zlokalizowaną w miejscowości Trzebież, gmina Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 2. 2172 ha. Rodzaje użytków: RV- 0.91 ha, ŁIV- 0.10 ha, ŁVI-0.71 ha, PsIV - 0.50 ha oraz działkę współgraniczącą ok. 2300 m²- łącznie 2.4472 ha. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Miejscowość Trzebież położona jest na na Równinie Polickiej w Dolinie Dolnej Odry nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego, na skraju Puszczy Wkrzańskiej, ok. 35 km na północ od centrum Szczecina, 14 km od centrum Polic (Rynek Starego Miasta w Policach, plac Chrobrego) (droga wojewódzka nr 114) i ok. 14 km na wschód od granicy niemieckiej.

Działka znajduje się w bliskiej odległości od Zalewu Szczecińskiego. Dobry dojazd do działki drogą asfaltową z

chodnikiem z polbruku, oświetleniem ulicy, pasażem spacerowym nad brzegiem zalewu.

Działka posiada uzbrojenie podziemne, tzn w ulicy znajduje się sieć elektroenergetyczna (wiele linii) wraz z przyłączami na działkę, oświetlenie ulicy z lampami, sieć wodociągowa na działkę, sieć gazowa w ulicy i przyłącze na działkę. W bliskiej odległości od działki ok. 50 m sieć kanalizacji sanitarnej. Przy granicy działki rów melioracyjny-np dla kanalizacji deszczowej. Przy działce jest trafo słupowe.

Dla działki obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pn.Trzebież - Marina, objęty Uchwałą NR LIX/442/10 z dn. 26.10.2010 r, znajduje się w obrębie terenu elementarnego oz. na planie symbolem - 62 UT, tj. podstawowe przeznaczenie:

- zabudowa usług turystyki w szczególności: usługi hotelarstwa, ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne, itp.

Przeznaczenie uzupełniające: - usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni w granicach działki budowlanej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni w granicach działki budowlanej.

- maksymalna wysokość budynku usługowego - 14 m (trzy kondygnacje nadziemne).

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachu od 30 do 45 st. przy czym główne połacie dachu muszą mieć

jednakowy spadek, dachy płaskie do 8 st. oraz dachy łukowe.

- minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej- 8000 m²

oraz symbol oz. 33- MR - zabudowa rekreacyjna.

W zakresie komunikacji obsługa z dróg publicznych klasy lokalnej oz symbolem- KDL-03 KDL-02.

Teren płaski, ogrodzony. Do niniejszej działki można dokupić działkę sąsiednią o powierzchni ok. 3000 m², także objętą planem.

Atrakcyjnie zlokalizowana działka, ładnie położona, ponadto blisko do Zalewu Szczecińskiego, mariny, w odpowiedniej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Miejscowość o charakterze wypoczynkowo - rekreacyjnym, z mariną, nabrzeżem dla jachtów, łodzi, wieżą widokową, boiskami, kortem, placami zabaw, nową promenadą przy linii zalewu wraz z wydzielonymi miejscami do wypoczynku, ładna piaszczysta plaża. Miejscowość otoczona lasem.

Dobry dojazd drogami asfaltowymi z kierunku Szczecina, Polic i do granicy niemieckiej.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością bezpośrednio w terenie.

Symbol	382457	Symbol SWO	382457
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 771 500,00 PLN
Cena za m ²	125,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZEBIEŻ	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	22 172,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY

Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**