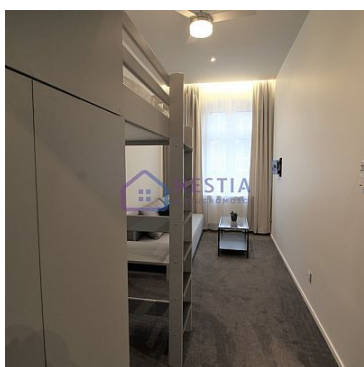
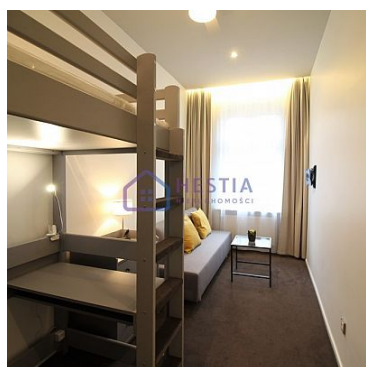


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **729 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina.

Trzy komfortowe pokoje z drzwiami o bardzo dobrych parametrach akustycznych, nowoczesna kuchnia z niezawodnym sprzętem marki Bosch, przestrzeń cowork, salonik do pracy lub relaksu, dwie niezależne łazienki, jedna z prysznicem, druga z wanną, funkcjonalna pralnia i przestronny przedpokój. Cała przestrzeń 73 m².

Lokal może służyć jako home office dla kilku niezależnych lokatorów, firmie zatrudniającej zdalnych pracowników, dla osób w każdym wieku ceniących współczesne standardy.

Powierzchnia mieszkania to 73 m² na którą składają się:

- 3 oddzielne pokoje - w każdym pokoju antresola z łóżkiem i szafą oraz rozkładana kanapa,
- kuchnia z meblami w zabudowie - piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna firmy BOSCH,
- korytarz,
- 2 łazienki (pierwsza z prysznicem i wc, druga z wanną i wc),
- pomieszczenie przeznaczone na pralnię i suszarnię.

Czynsz eksploatacyjny 350 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Nowy piec gazowy z kotłem kondensacyjnym z funkcją szybkiego grzania wody.

W 2020 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont:

- nowa instalacja elektryczna,
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowa instalacja co (wraz z wymianą grzejników),
- nowe okna PCV (3 szybowe),

Ponadto:

- nowo wymienione drzwi akustyczne ze specjalnym progiem opadającym, co powoduje, że po ich zamknięciu pokój jest wygłuszony,
- w każdym pokoju zainstalowano szafki z bezpiecznikami wraz z pod licznikiem,
- główna instalacja wodna do mieszkania z filtrami do wody,
- w mieszkaniu założona została instalacja alarmowa przeciwpożarowa i przeciw zalaniu,
- zamontowana kamera monitorująca przedpokój,
- telewizja oraz Internet doprowadzone do każdego pokoju.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	389055	Symbol SWO	389055
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000,00 PLN
Cena za m ²	9 972,64 PLN	Czynsz ofertowy	350,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Andrzeja Małkowskiego
Powierzchnia całkowita	73,10 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	24425
Czynsz administracyjny	350,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**